

ПРОТОКОЛ № 24

рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края

Номер предварительного отбора: 17-ПО/19

"25" декабря 2019 г.

Время проведения заседания: с 9 час. 30 мин. по 10 час. 01 мин.

Место проведения заседания Комиссии: каб. 1, ул. Ленинградская, д. 89, г. Петропавловск-Камчатский, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края

Присутствовали:

Заместитель Министра - начальник отдела энергетики и коммунального хозяйства, председатель Комиссии

- Е.Б. Шемета

Референт Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, секретарь Комиссии

- М.И. Панихина

Начальник юридического отдела Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

- В.Н. Андросов

Представитель общественного совета, образованного при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края

- В.А. Батареев

Референт отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края

-Е.В. Конькова

Руководитель Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края

-Л.Д. Крапивина

Начальник отдела закупок Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

- А.С. Ларкин

Консультант отдела программ и инвестиций в строительстве Министерства строительства Камчатского края

-С.Н. Липатьев

Инженер отдела развития энергетики КГКУ

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края

Извещение о предварительном отборе подрядных организаций 22.11.2019 № 013820000341900011 размещено в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края <http://www.kamgov.ru/minzkh/predvaritelnyj-otbor-podradnyh-organizacij>, на сайте оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/> с интеграцией в ЕИС

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

Для участия в предварительном отборе подрядных организаций поступило 11 заявок от следующих юридических лиц:

Регистрационный номер заявки	Наименование	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства - для индивидуального предпринимателя)/Телефон/Адрес электронной почты
1	Общество с ограниченной ответственностью Торгово-строительная организация «Группа Компаний Вира»	2721206763	г. Хабаровск, ул. Промышленная, д. 7, литер Б, оф. 22 / +7(4212)52-94-60 / 282841@nrdiv.ru
2	Общество с ограниченной ответственностью «Импорт групп ДВ»	2724192967	г. Хабаровск, пер. Краснодарский, д. 1А, офис 115 / +7(4212)52-94-60 / 282841@nrdiv.ru
3	Общество с ограниченной ответственностью «Совремстрой»	4101138394	г. Петропавловск – Камчатский, ул. Солнечная, д. 1а / +7(4152)27-60-08 / nktresurs2011@yandex.ru
4	Общество с ограниченной ответственностью «Трест»	4102009176	Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д. 6, оф. 60 / +7(4152)300-491 / trest_ooo@mail.ru
6	Общество с ограниченной ответственностью «Единая Молодежь»	4101134618	г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Циолковского, д. 27, кв. 64, / +7-924-695-78-94 / ed-mol2014@yandex.ru
7	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоплюс»	4101160142	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 8, оф. 42 / +7-963-833-16-95 / kamenergoplus@yandex.ru

8	Общество с ограниченной ответственностью «Тисбизнесстрой»	2723163138	г.Хабаровск, ул. Пушкина, д. 54, оф. 512 / +7-914-676-77-63 / tisstroy2000@gmail.com
9	Общество с ограниченной ответственностью «Импульс Строй»	2723159364	г. Хабаровск, ул. Оборонная, д. 10, оф. 8 / +7-909-805-65-65 / tisstroy2000@gmail.com
10	Общество с ограниченной ответственностью «НСК»	7842126254	г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, лит. В, помещение 54Н, оф. 105 / +7(812)509-2015 / nskspb19@mail.ru
11	Общество с ограниченной ответственностью «Дом»	2723096675	Г. Хабаровск, ул. Оборонная, д. 10 кв. 4 / +7-962-223-55-10 / ishutkin@yandex.ru
12	Общество с ограниченной ответственностью «Нован»	4105031807	Камчатский край, г. Елизово, ул. Красноармейская, д. 2 кв. 28 / +7-900-688-17-77 / ooohobah@mail.ru

2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края

Выступили: Шемета Е.Б., Панихина М.И., Батареев В.А., Конькова Е.В., Крапивина Л.Д., Андросов В.Н., Слонский И.В., Липатьев С.Н. Ларкин А.С.

Регистрационный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору
1	Общество с ограниченной ответственностью Торгово-строительная организация «Группа Компаний Вира»	1) Заявка на участие; 2) Выписка ЕГРЮЛ; 3) Учредительные документы; 4) Документы, подтверждающие полномочия; 5) Выписка СРО; 6) Справка налогового органа; 7) Расчет страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование (далее – РСВ); 8) Штатное расписание; 9) Штатно-списочный состав; 10) Трудовые книжки; 11) Дипломы, сертификаты, аттестаты; 12) Контракты/договоры.	Не соответствует (за- 8 Шемета Е.Б. Панихина М.И. Андросов В.Н. Батареев В.А. Крапивина Л.Д. Конькова Е.В. Ларкин А.С. Слонский И.В. Против – 1 Липатьев С.Н.)
2	Общество с ограниченной ответственностью «Импорт групп ДВ»	1) Заявка на участие; 2) Выписка ЕГРЮЛ; 3) Учредительные документы; 4) Документы, подтверждающие полномочия; 5) Выписка СРО; 6) Справка налогового органа;	Соответствует единогласно

		<ul style="list-style-type: none"> 7) РСВ; 8) Штатное расписание; 9) Штатно-списочный состав; 10) Трудовые книжки; 11) Дипломы, сертификаты, аттестаты; 12) Контракты/договоры. 	
3	Общество с ограниченной ответственностью «Совремстрой»	<ul style="list-style-type: none"> 1) Заявка на участие; 2) Выписка ЕГРЮЛ; 3) Учредительные документы; 4) Документы, подтверждающие полномочия; 5) Выписка СРО; 6) Справка налогового органа; 7) РСВ; 8) Штатное расписание; 9) Штатно-списочный состав; 10) Трудовые книжки; 11) Дипломы, сертификаты, аттестаты; 12) Контракты/договоры. 	Не рассматривались
4	Общество с ограниченной ответственностью «Трест»	<ul style="list-style-type: none"> 1) Заявка на участие; 2) Выписка ЕГРЮЛ; 3) Учредительные документы; 4) Документы, подтверждающие полномочия; 5) СРО; 6) Справка налогового органа; 7) РСВ; 8) Штатное расписание; 9) Штатно-списочный состав; 10) Трудовые книжки; 11) Дипломы, сертификаты, аттестаты; 12) Контракты/договоры. 	<p>Не соответствует (за - 6 Панихина М.И. Андросов В.Н. Батареев В.А. Крапивина Л.Д. Конькова Е.В. Ларкин А.С. Против – 3 Шемета Е.Б. Липатьев С.Н. Слонский И.В.)</p>
6	Общество с ограниченной ответственностью «Единая Молодежь»	<ul style="list-style-type: none"> 1) Заявка на участие; 2) Выписка ЕГРЮЛ; 3) Учредительные документы; 4) Документы, подтверждающие полномочия; 5) СРО; 6) Справка налогового органа; 7) РСВ; 8) Штатное расписание; 9) Штатно-списочный состав; 10) Трудовые книжки; 11) Дипломы, сертификаты, аттестаты; 12) Контракты/договоры. 	Соответствует единогласно
7	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоплюс»	<ul style="list-style-type: none"> 1) Заявка на участие; 2) Выписка ЕГРЮЛ; 3) Учредительные документы; 4) Документы, подтверждающие полномочия; 5) СРО; 6) Справка налогового органа; 7) РСВ; 8) Штатное расписание; 9) Штатно-списочный состав; 10) Трудовые книжки; 11) Дипломы, сертификаты, аттестаты; 12) Контракты/договоры. 	<p>Не соответствует (за – 7 Панихина М.И. Андросов В.Н. Батареев В.А. Крапивина Л.Д. Конькова Е.В. Ларкин А.С. Слонский И.В. Против – 2 Шемета Е.Б. Липатьев С.Н.)</p>
8	Общество с ограниченной ответственностью	<ul style="list-style-type: none"> 1) Заявка на участие; 2) Выписка ЕГРЮЛ; 	Не рассматривались

	«Тисбизнесстрой»	<ul style="list-style-type: none"> 3) Учредительные документы; 4) Документы, подтверждающие полномочия; 5) СРО; 6) Справка налогового органа; 7) РСВ; 8) Штатное расписание; 9) Штатно-списочный состав; 10) Трудовые книжки; 11) Дипломы, сертификаты, аттестаты; 12) Контракты/договоры. 	
9	Общество с ограниченной ответственностью «Импульс Строй»	<ul style="list-style-type: none"> 1) Заявка на участие; 2) Выписка ЕГРЮЛ; 3) Учредительные документы; 4) Документы, подтверждающие полномочия; 5) СРО; 6) Справка налогового органа; 7) РСВ; 8) Штатное расписание; 9) Штатно-списочный состав; 10) Трудовые книжки; 11) Дипломы, сертификаты, аттестаты; 12) Контракты/договоры. 	<p>Не соответствует (за – 8 Шемета Е.Б. Панихина М.И. Андросов В.Н. Батареев В.А. Крапивина Л.Д. Конькова Е.В. Ларкин А.С. Слонский И.В. Против – 1 Липатьев С.Н.)</p>
10	Общество с ограниченной ответственностью «НСК»	<ul style="list-style-type: none"> 1) Заявка на участие; 2) Выписка ЕГРЮЛ; 3) Учредительные документы; 4) Документы, подтверждающие полномочия; 5) СРО; 6) Справка налогового органа; 7) РСВ; 8) Штатное расписание; 9) Штатно-списочный состав; 10) Трудовые книжки; 11) Дипломы, сертификаты, аттестаты; 12) Контракты/договоры. 	<p>Соответствует единогласно</p>
11	Общество с ограниченной ответственностью «Дом»	<ul style="list-style-type: none"> 1) Заявка на участие; 2) Выписка ЕГРЮЛ; 3) Учредительные документы; 4) Документы, подтверждающие полномочия; 5) СРО; 6) Справка налогового органа; 7) РСВ; 8) Штатное расписание; 9) Штатно-списочный состав; 10) Трудовые книжки; 11) Дипломы, сертификаты, аттестаты; 12) Контракты/договоры. 	<p>Не соответствует (за – 7 Шемета Е.Б. Панихина М.И. Андросов В.Н. Батареев В.А. Крапивина Л.Д. Конькова Е.В. Ларкин А.С. Против – 2 Липатьев С.Н. Слонский И.В.)</p>
12	Общество с ограниченной ответственностью «Нован»	<ul style="list-style-type: none"> 1) Заявка на участие; 2) Выписка ЕГРЮЛ; 3) Учредительные документы; 4) Документы, подтверждающие полномочия; 5) СРО; 6) Справка налогового органа; 7) РСВ; 8) Штатное расписание; 9) Штатно-списочный состав; 10) Трудовые книжки; 11) Дипломы, сертификаты, аттестаты; 	<p>Не соответствует - единогласно</p>

	12) Контракты/договоры.	
--	-------------------------	--

2.1. Информация об участниках предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края, заявки на участие которых соответствуют требованиям документации, утверждённой приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 21.11.2019 № 793 (далее - документация по предварительному отбору)

Регистрационный номер заявки	Наименование	Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации, руб.
2	Общество с ограниченной ответственностью «Импорт групп ДВ»	60 000 000,00
6	Общество с ограниченной ответственностью «Единая Молодежь»	60 000 000,00
10	Общество с ограниченной ответственностью «НСК»	60 000 000,00

2.2. Информация об участниках предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края, заявки на участие которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору
1	Общество с ограниченной ответственностью Торгово-строительная организация «Группа Компаний Вира»	В составе заявки претендентом представлены копии трех договоров: 1. договор № 17/89 от 17.05.2017. 2. договор № 05/03 от 07.05.2018 года. 3. договор № 84/19 от 06.02.2019 года. При этом к договору № 84/19 от 06.02.2019 имеются следующие замечания: согласно преамбуле, договор заключен между подрядчиком ООО Торгово-строительная организация «Группа компаний Вира» и заказчиком ООО «ВСК». Вместе с тем, подписантами договора явились представители подрядчика ООО Торгово-строительная организация «Группа компаний Вира» и заказчика ООО «Евробизнес». Акты о приемке выполненных работ по указанному договору и справки о стоимости выполненных работ и затрат был подписаны также между ООО Торгово-строительная организация

		<p>«Группа компаний Вира» и ООО «Евробизнес».</p> <p>Таким образом, установлен факт представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.</p> <p>Отказано во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края в соответствии с пп. «в» п. 53 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение) и пп. «в» пункта 5 раздела 15 Документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, утвержденной приказом Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края от 21.11.2019 № 793 (далее - Документация).</p>
3	Общество с ограниченной ответственностью «Совремстрой»	<p>Согласно реестру квалифицированных подрядных организаций Камчатского края ООО «Совремстрой» включено в указанный реестр. Дата внесения информации в реестр 18.04.2017. Дата окончания периода действия решения о включении в реестр 20.04.2020. Номер реестровой записи 004101138394201800000001.</p> <p>Согласно пункту 40 Положения в рамках одного предмета предварительного отбора участник предварительного отбора вправе подать только одну заявку на участие в предварительном отборе, пока она не рассмотрена в порядке, предусмотренном настоящим Положением, и по ней не принято решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.</p> <p>Согласно пункту 54 Положения в случае установления факта подачи одним участником предварительного отбора 2 и более заявок на участие в предварительном отборе при условии, что поданные ранее заявки на участие в предварительном отборе таким участником не отозваны, все заявки на участие в предварительном отборе такого участника не рассматриваются.</p>
4	Общество с ограниченной ответственностью «Трест»	<p>В составе заявки претендентом представлен штатно списочный состав сотрудников ООО «Мастер» («файлы из заявки») «Трест трудовые книжки» «Олег»).</p> <p>Кроме того, в составе заявки представлены три</p>

государственных контракта:

1. Государственный контракт 0338100009319000021_259955 на выполнение работ по капитальному ремонту кровли пожарного депо специальной пожарно-спасательной части № 2 ФГКУ «Специальное управление ФПС № 79 МЧС России» ИКЗ 191410200871141020100100150024391243.

2. Государственный контракт на выполнение комплекса работ по объекту: «Строительство Камчатской красной больницы» ИКЗ: 182410001985241010100100160014120414.

3. Государственный контракт № 30/18-ГК на выполнение работ по строительству объекта «Трубопровод водоснабжения протяженностью 12 км в городе Вилючинске Камчатского края» ИКЗ 182410113877141010100100760010000414.

В соответствии с пп. «ж» п. 2.5 раздела 11 Документации претендент на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций должен представить, в том числе, копии не менее 3 контрактов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки.

Согласно абзацу 8 подпункта «б» пункта 38 Положения, заявка на участие в предварительном отборе должна содержать, в том числе, «копии не менее 3 контрактов на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора».

В соответствии с Документацией предметом предварительного отбора является «Предварительный отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края».

Термин «капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома» определен «ГОСТ Р 51929-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст): Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: комплекс работ (услуг) по замене и (или) восстановлению (ремонту) потерявших в процессе эксплуатации несущую и (или) функциональную способность конструкций, деталей, систем инженерно-технического обеспечения, отдельных элементов несущих конструкций многоквартирного дома на аналогичные или иные улучшающие показатели до их нормативного состояния, когда объем таких работ превышает текущий ремонт.

Согласно разделу 8 Документации предметом

		<p>договоров об оказании услуг, которые будут в дальнейшем установлены в документации об электронном аукционе является выполнение работ подрядчиком (исполнителем) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включающее один или несколько видов работ, предусмотренных ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации и п. 2, 3, 6, 7 ч. 1 ст. 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; - ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; - ремонт крыши; - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - ремонт фасада; - ремонт фундамента многоквартирного дома. - утеплению фасада; - переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; - переоборудование двухтрубной системы теплоснабжения (горячее водоснабжение из открытой системы теплоснабжения) на четырехтрубную (горячее водоснабжение из центральной системы); - установка (замена) при выполнении работ, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса (ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа). <p>Вместе с тем, виды работ по Государственному контракту № 30/18-ГК на выполнение работ по строительству объекта «Трубопровод водоснабжения протяженностью 12 км в городе Вилючинске Камчатского края» ИКЗ 182410113877141010100100760010000414 не являются аналогичными предмету проводимого предварительного отбора.</p> <p>Таким образом, претендент не представил в полном объеме документы, установленные пунктом 38 Положения и пп. «ж» п. 2.5 части 2 раздела 11 Документации.</p> <p>Отказано во включении реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронных аукционах на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. «б» п. 53 Положения и пп. «б» пункта 5 раздела 15 Документации.</p>
--	--	---

7	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоплюс»	<p>В составе заявки претендент не представил документы, предусмотренные подпунктом «в» пункта 2.5 раздела 11 Документации: копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа.</p> <p>В составе заявки представлены следующие договоры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор с ООО УК Горизонт № 8/16-ПГ на выполнение работ по текущему ремонту внутридомовых электрических сетей в местах общего пользования в многоквартирных домах; - договор с ООО УК Центр № 2/16 на выполнение работ по установке трансформаторов тока; - договор с ООО УЖКХ № ТР_ЭС/14-06-02/9 на выполнение работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию внутридомовых электрических сетей в местах общего пользования в многоквартирных домах; - договор с ТСЖ Уютный дом № 15 на выполнение работ по ремонту внутридомовых электрических сетей в местах общего пользования в многоквартирном доме. <p>В соответствии с пп. «ж» п. 2.5 раздела 11 Документации претендент на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций должен представить, в том числе, копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом "п" пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.</p> <p>Вместе с тем, договоры с ТСЖ Уютный дом и с ООО УК Горизонт не указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость. Таким образом, претендент не представил в полном объеме документы, установленные пунктом 38 Положения и пп. «ж» п. 2.5 части 2 раздела 11 Документации.</p> <p>Отказано во включении реестр квалифицированных</p>
---	---	--

		<p>подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронных аукционах на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. «б» п. 53 Положения и пп. «б» пункта 5 раздела 15 Документации.</p>
8	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Тисбизнесстрой»</p>	<p>Согласно реестру квалифицированных подрядных организаций Камчатского края ООО «Тисбизнесстрой» включено в указанный реестр. Дата внесения информации в реестр 16.02.2017. Дата окончания периода действия решения о включении в реестр 17.02.2020. Номер реестровой записи 002723163138201800190001.</p> <p>Согласно пункту 40 Положения в рамках одного предмета предварительного отбора участник предварительного отбора вправе подать только одну заявку на участие в предварительном отборе, пока она не рассмотрена в порядке, предусмотренном настоящим Положением, и по ней не принято решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.</p> <p>Согласно пункту 54 Положения в случае установления факта подачи одним участником предварительного отбора 2 и более заявок на участие в предварительном отборе при условии, что поданные ранее заявки на участие в предварительном отборе таким участником не отозваны, все заявки на участие в предварительном отборе такого участника не рассматриваются.</p>
9	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Импульс Строй»</p>	<p>В составе заявки претендентом представлено три договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор подряда от 25.09.2018 № 54-КР-17; - договор субподряда от 21.07.2017 № 12/17; - договор субподряда от 25.08.2016 № 15/СМР-2016. <p>В соответствии с пп. «ж» п. 2.5 раздела 11 Документации претендент на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций должен представить, в том числе, копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом "п" пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.</p> <p>Подпунктом "п" пункта 23 Положения предусмотрено, что у участника предварительного отбора должен быть за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе,</p>

		<p>опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись работы по строительству, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением.</p> <p>То есть, договоры должны быть представлены за период 15.12.2016-15.12.2019.</p> <p>Договор субподряда от 25.08.2016 № 15/СМР-2016 выходит за установленный Документацией и Положением срок.</p> <p>Таким образом, претендент не представил в полном объеме документы, установленные пунктом 38 Положения и пп. «ж» п. 2.5 части 2 раздела 11 Документации.</p> <p>Отказано во включении реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронных аукционах на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. «б» п. 53 Положения и пп. «б» пункта 5 раздела 15 Документации.</p>
11	Общество с ограниченной ответственностью «Дом»	<p>В составе заявки претендентом представлены следующие договоры:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Договор № 128_СУБ_СМР/2016 от 31.08.2016. 2. Договор подряда № 05/2018-5 от 02.05.2018 на выполнение работы по капитальному ремонту объекта «Гарнизонный дом офицеров в г.Петропавловске-Камчатском». 3. Договор № 12-СМР/2018 от 11.05.2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Томари, ул. Юбилейная, д. 24. 4. государственный контракт от 09.10.2017 на строительно-монтажные работы по объекту «Сейсмоусиление ГБУ «Дом-интерат для граждан пожилого возраста и инвалидов «Доброта» в г.Томари». <p>В соответствии с пп. «ж» п. 2.5 раздела 11 Документации претендент на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций должен представить, в том числе, копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом "п" пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или)</p>

работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

Подпунктом "п" пункта 23 Положения предусмотрено, что у участника предварительного отбора должен быть за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись работы по строительству, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением.

То есть, договоры должны быть представлены за период 15.12.2016-15.12.2019.

Договор № 128_СУБ_СМР/2016 от 31.08.2016 выходит за установленный Документацией и Положением срок.

В соответствии с Документацией предметом предварительного отбора является «Предварительный отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края».

Термин «капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома» определен «ГОСТ Р 51929-2014. Национальный стандарт Российской Федерации.

Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст): Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: комплекс работ (услуг) по замене и (или) восстановлению (ремонту) потерявших в процессе эксплуатации несущую и (или) функциональную способность конструкций, деталей, систем инженерно-технического обеспечения, отдельных элементов несущих конструкций многоквартирного дома на аналогичные или иные улучшающие показатели до их нормативного состояния, когда объем таких работ превышает текущий ремонт.

Согласно разделу 8 Документации предметом договоров об оказании услуг, которые будут в дальнейшем установлены в документации об электронном аукционе является выполнение работ подрядчиком (исполнителем) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включающее один или несколько видов работ, предусмотренных ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации и п. 2, 3, 6, 7 ч. 1 ст. 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

		<ul style="list-style-type: none"> - ремонт крыши; - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - ремонт фасада; - ремонт фундамента многоквартирного дома. - утеплению фасада; - переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; - переоборудование двухтрубной системы теплоснабжения (горячее водоснабжение из открытой системы теплоснабжения) на четырехтрубную (горячее водоснабжение из центральной системы); - установка (замена) при выполнении работ, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса (ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа). <p>Виды работ по Договору подряда № 05/2018-5 от 02.05.2018 на выполнение работы по капитальному ремонту объекта «Гарнизонный дом офицеров в г.Петропавловске-Камчатском» не являются аналогичными предмету проводимого предварительного отбора.</p> <p>Таким образом, претендент не представил в полном объеме документы, установленные пунктом 38 Положения и пп. «ж» п. 2.5 части 2 раздела 11 Документации.</p> <p>Отказано во включении реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронных аукционах на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. «б» п. 53 Положения и пп. «б» пункта 5 раздела 15 Документации.</p>
12	Общество с ограниченной ответственностью «Нован»	<p>В составе заявки претендент представил копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов за 9 месяцев 2018 года.</p> <p>Вместе с тем, указанный документ согласно подпункту «в» пункта 2.5 раздела 11 Документации должен быть составлен за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом.</p> <p>Согласно статье 423 Налогового кодекса Российской Федерации отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие, девять месяцев календарного года. Таким образом документ за требуемый период не</p>

		<p>представлен.</p> <p>Согласно п. 11 раздела 10 Документации в штате участника предварительного отбора должны быть работники, соответствующие установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, не менее 3 человек.</p> <p>Согласно пп. «ж» п. 2.5 раздела 11 Документации претендент должен представить копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала. В штатно-списочном составе заявлено три человека:</p> <p>Горбасенко А.Б., Плешаков В.П., Мезенцева Л.А.</p> <p>Вместе с тем, копии дипломов и трудовых книжек представлены только на Мезенцеву Л.А. и Плешакова В.П.</p> <p>Таким образом, претендент не представил в полном объеме документы, установленные пунктом 38 Положения и пп. «ж» п. 2.5 части 2 раздела 11 Документации.</p> <p>Отказано во включении реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронных аукционах на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. «б» п. 53 Положения и пп. «б» пункта 5 раздела 15 Документации.</p>
--	--	--

РЕШЕНИЕ:

1. Участники предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края, соответствующие требованиям документации по проведению предварительного отбора (пункт 2.1 настоящего протокола), включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций.

2. Участники предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края, несоответствующие требованиям документации по проведению предварительного отбора (пункт 2.2 настоящего протокола), не включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, указанным в графе «Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору».

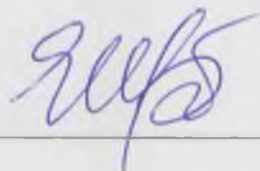
Публикация и хранение протокола:

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах:
<http://www.kamgov.ru/minzkh/predvaritelnyj-otbor-podradnyh-organizacij>;
<http://utp.sberbank-ast.ru/>

Настоящий протокол хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

Председатель комиссии

Шемета Евгений Борисович

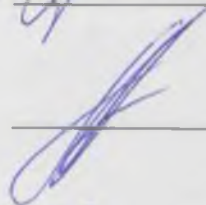


Члены комиссии:

Андросов Валерий Николаевич



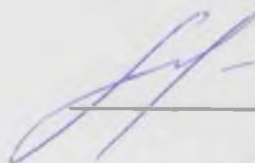
Батареев Вадим Александрович



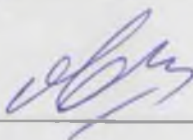
Конькова Елена Вячеславовна



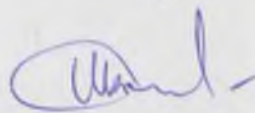
Ларкин Александр Сергеевич



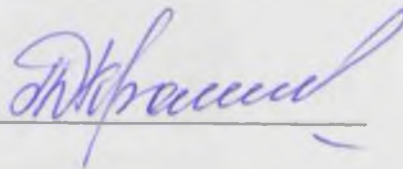
Липатьев Сергей Николаевич



Слонский Иван Владимирович



Крапивина Людмила Дмитриевна



Секретарь комиссии:

Панихина Марина Ивановна

