



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

21.06.2019 № 286-РП
г. Петропавловск-Камчатский

В соответствии с частью 6 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, во исполнение пункта 4 раздела II Протокола Всероссийского селекторного совещания по вопросу реализации в субъектах Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах от 11.12.2018 № 691-ПРМ-НС

1. Утвердить План мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П, на период 2019-2021 годов, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя Председателя Правительства Камчатского края Т.Ю. Смирнова.



УТВЕРДИТЕЛЬ: ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН

Приложение к распоряжению
Правительства Камчатского края
от «21» июня 2019 № 286-РП

План мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П (далее – Региональная программа капитального ремонта), на период 2019-2021 годов (далее – План мероприятий)

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1	Сокращение объемов обязательств в Региональной программе капитального ремонта			
1.1	Сокращение перечня (видов) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет минимального взноса	Внесение в Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» (далее - Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359) изменений, предусматривающих финансирование основных видов работ, установленных частью 1 статьи 166 ЖК РФ - за счет минимального взноса на капитальный ремонт и финансирование дополнительных видов работ, установленных в соответствии с частью 2 статьи 166 ЖК РФ – за счет средств господдержки и (или) дополнительного размера взноса на капитальный ремонт (свыше минимального)	Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края	до 31.12.2019
1.2	Проведение предпроектных технических обследований	Издание нормативного правового акта Камчатского края, регулирующего порядок взаимодействия всех заинтересованных лиц при реализации краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта, и предусматривающего обязательное проведение предпроектного (в т.ч. инструментального) обследования многоквартирных домов в целях выявления аварийных домов, домов с высоким физическим износом основных конструктивных элементов, многоквартирных домов, капитальный ремонт общего имущества в которых экономически нецелесообразен	Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края	до 31.12.2019

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1.3	Оптимизация расходов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта	Внесение в постановление Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы» (далее - постановление Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П) изменений в части: 1) исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, но не исключенных при этом из Региональной программы капитального ремонта; 2) исключения многоквартирных домов, в которых менее чем пять квартир	Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае (по согласованию)	Ежеквартально
1.4	Оптимизация организации выполнения работ	Заключение между региональным оператором и органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае и (или) муниципальными бюджетными и (или) казенными учреждениями соответствующих договоров по передаче функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края	до 31.12.2019
2	Увеличение объемов финансирования			
2.1	Претензионно-исковая работа	Установление штатной численности регионального оператора, обеспечивающей в полном объеме выполнение функций по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт (приказ Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края)	Правление Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского	до 31.12.2019
2.2	Сокращение каникул для вновь вводимого жилья	Внесение в Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359 изменений, предусматривающих сокращение срока отсрочки наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт для многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта, с 3-х лет до 1-го года; Издание постановления Правительства Камчатского края о внесении изменений в	Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края, Фонд капитального ремонта	до 31.12.2019

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	2	3	4	5
		Региональную программу капитального, в связи с включением в нее новостроек	многоквартирных домов Камчатского края	
2.3	Позапное увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт	Издание нормативного правового акта Камчатского края о поэтапном увеличении минимального размера взноса на капитальный ремонт опережающими темпами по отношению к значению индекса инфляции до достижения экономического обоснованного уровня с учетом необходимости финансирования проведения дополнительных видов работ, установленных в соответствии с частью 2 статьи 166 ЖК РФ, Законом Камчатского края от 02.12.2013 № 359	Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края	до 31.12.2021
2.4	Обеспечение доходности по остаткам средств на счетах регионального оператора	Применение наиболее эффективного механизма управления временно свободными денежными средствами (взносы на капитальный ремонт), аккумулируемыми на счете регионального оператора (протокол Правления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края); проведение конкурса по отбору кредитной организации на открытие договора банковского счета регионального оператора, размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта	Правление Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края	Ежеквартально
2.5	Установление требования сбалансированности внутренних заимствований	Издание нормативного правового акта Камчатского края о порядке использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, предусмотренного частью 4 статьи 179 ЖК РФ, исключающего предоставление региональным оператором таких заимствований, не обеспеченных последующими взносами в период действия региональной программы капитального ремонта	Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края	до 31.12.2019
3	Увеличение объемов финансирования за счет краевого и бюджетов муниципальных образований в Камчатском крае			
3.1	Обеспечение финансирования из краевого бюджета	Включение в краевой бюджет обязательств по предоставлению субсидии региональному оператору: - на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора с учетом достаточной штатной численности для самостоятельного ведения претензионно-исковой работы, оплаты государственной пошлины; Включение в краевой бюджет и бюджеты муниципальных образований обязательств: - по софинансированию выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту в связи с	Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края, Министерство финансов Камчатского края	Ежегодно, в период утверждения бюджета

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	2	3	4	5
		установлением минимального взноса на капитальный ремонт в размере меньшем, чем экономически обоснованный (внесение изменений в постановление Правительства Камчатского края от 13.12.2013 № 571-П «О предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, в части изменения порядка определения размера государственной поддержки исходя из экономически обоснованного взноса на капитальный ремонт)		
4	Синхронизация Региональной программы капитального ремонта в Камчатском крае			
4.1	Внесение изменений в региональную программу капитального ремонта и краткосрочный план капитального ремонта	Внесение в постановление Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П и приказ Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края от 24.10.2016 № 636 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2017-2019 годы» изменений в части обеспечения их синхронизации и выполнения мероприятий, предусмотренных настоящим Планом мероприятий	Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае (по согласованию)	Постоянно, не реже 1-го раза в год

Приложение 2

к Плану мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П, на период 2019-2021 годов

Финансово-экономическое обоснование Плана мероприятий

№	Мероприятие	Показатель мероприятия	Текущее состояние		Целевое значение первого периода (по состоянию на 1.01.2020 года)		Влияние на статью, млн руб.		Целевое значение второго периода (по состоянию на 1.01.2021 года)		Влияние на статью, млн руб.		Целевое значение третьего периода (по состоянию на 1.01.2022 года)		Влияние на статью, млн руб.	
			%	млн руб.	%	млн руб.	доходную	расходную	%	млн руб.	доходную	расходную	%	млн руб.	доходную	расходную
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Сокращение перечня дополнительных видов работ	Доля обязательных видов работ в действующей программе по котловым домам	100	941,2					100	941,2		941,2				
2	Оптимизация расходов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта	Доля аварийных домов в программе	0,17	376,2	0	0		376,2								
		Доля домов с менее чем пятью квартирами	0,08	148	0	0		148	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Претензионно-исковая работа	Доля задолженности, по которой ведется судебное или исполнительное производство	11,92	28,14	15	39,8	11,66		50	133	93,2		85	226	93	
4	Поэтапное увеличение размера минимального взноса на капитальный ремонт	Средневзвешенное значение минимального взноса (руб. / кв. м)	7,71	571,3	11,6	859,5	288,2	X	14,4	1124	264,8	X	17,1	1334,7	210,7	
		Уровень минимального взноса (%)	51,5		67,8				84,2				100			
5	Обеспечение доходности по размещаемым средствам	Средневзвешенный % по котловым счетам за год	0	0	6,8	15	15		6,8	80	80	0	6,8	80	80	
6	Установление требования сбалансированности внутренней задолженности	Качество внутренних займов регионального оператора	96,9	761,13	98	770	8,87	X	99	777,6	7,6	X	100	785,4	7,8	x

Приложение 1

к Плану мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П, на период 2019-2021 годов

Целевые показатели региональной программы капитального ремонта, рассчитанные в соответствии с методикой оценки финансовой устойчивости и рисков региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Камчатского края

№ п/п	Наименование показателя функционирования	Значение показателя на дату утверждения плана (%)	Значение показателя по итогам 2019 года (%)	Значение показателя по итогам 2020 года (%)	Значение показателя по итогам 2021 года (%)
1	2	3	4	5	6
1.	Общее обеспечение программы	77,83	78	79	80
2.	Базовое обеспечение программы	41,06	50	65	75
3.	Расширенный показатель обеспечения программы	80,85	81	82	83
4.	Валовое покрытие базовых обязательств регионального оператора	40,98	50	65	75
5.	Общее обеспечение программы регионального оператора	77,71	78	79	80
6.	Обеспечение краткосрочных обязательств регионального оператора	100	100	100	100