

## ПРОТОКОЛ № 11

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, образованной в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 24.11.2016 № 692 (далее – Комиссия)

«19» декабря 2018 года

Время проведения заседания: с 10 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин.

Место проведения заседания: каб. 1, ул. Ленинградская, д. 89, г. Петропавловск-Камчатский, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края

Присутствовали:

Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, председатель Комиссии - Е.В. Косова

Референт Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, заместитель председателя Комиссии - М. И. Панихина

Консультант отдела жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края - Е.В. Конькова

Инспектор по государственному контролю (надзору) Государственной жилищной инспекции Камчатского края - Е.И. Емельницкая

Исполнительный Директор Совета муниципальных образований Камчатского края - В. М. Червяков

Референт отдела жилищного строительства Министерства строительства Камчатского края - С.И. Шумко

Начальник отдела инженерно-технического контроля Фонда - А.В. Шевцов

капитального ремонта многоквартирных  
домов Камчатского края

Специалист отдела инженерно-  
технического контроля Фонда  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Камчатского края

- Ю. В. Решетняк

#### Повестка дня

1. Рассмотрение заявок администрации сельского поселения «село Седанка и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 2 ч. 4, п. 4 ч. 4 Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утверждённого постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П (далее – Порядок) (исключение многоквартирных домов и изменение сроков проведения капитального ремонта).

2. Рассмотрение заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4 ч. 4, п. 6 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, расширение перечня видов работ).

3. Рассмотрение заявки администрации Тигильского муниципального района и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

4. Рассмотрение заявок администрации Запорожского сельского поселения и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

5. Рассмотрение заявки администрации Усть-Камчатского муниципального района и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в



многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 6 ч. 4 Порядка (расширение перечня видов работ).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., предложившую утвердить повестку дня заседания Комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Шумко С.И., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Комиссии.

1. Рассмотрение заявок администрации сельского поселения «село Седанка и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 2 ч. 4, п. 4 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов и изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявками администрации сельского поселения «село Седанка» (вх. № 40-АП/2018 от 21.11.2018, вх. № 42-АП/2018 от 30.11.2018,) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 21.11.2018 № 55-з, от 30.11.2018 № 57-з:

1.1. О необходимости исключения многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы (далее- региональная программа), согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 1.1

Таблица 1.1

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения МКД
1	Тигильский муниципальный район, с. Седанка, ул. Школьная, д. 9	Постановление администрации сельского поселения «село Седанка» от 24.01.2018 №08 «О признании многоквартирного дома № 9 по ул. Школьная в с. Седанка Тигильского района Камчатского края аварийным, подлежащим реконструкции»

1.2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «село Седанка», в более ранние сроки, чем установлено региональной программой в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Срок проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1	с. Седанка, ул. Кооперативная, д. 23	Крыша	4 847 910, 00	2038-2040	2017-2019

1.3. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу согласно информации, отраженной в таблицах 1.1, 1.2.

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Панихина М.И., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Шумко С.И., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1. На основании документов, перечисленных в п. 2 ч. 9 Порядка, предоставленных администрацией сельского поселения «село Седанка», внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, исключив многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим реконструкции, согласно таблице 1.1.

2. Признать необходимость проведения одного вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на территории сельского поселения «село Седанка», из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», согласно таблице 1.2.

3. Отказать во внесении изменений в региональную программу в соответствии с п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка в связи с недостаточностью источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в который необходимо произвести перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, до момента определения иных источников финансирования работ по капитальному ремонту объектов общего имущества многоквартирного дома, в том числе за счет местного бюджета.



2. Рассмотрение заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и принятие решений о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4 ч. 4, п. 6 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, расширение перечня видов работ).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов Комиссии с заявками Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (вх. № 38-АП/2018 от 22.10.2018, вх. № 41-АП/2018 от 26.11.2018, вх. №43-АП/2018 от 05.12.2018) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 22.10.2018 № 53-з, от 26.11.2018 № 56-з, от 05.12.2018 №58-з.

2.1. Об установлении необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка):

Таблица 2.1

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Дата ранее проведенных КР КЭ	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тельмана, д. 26	1963	Фасад	-	2017-2019

2.2 Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 2.2:

Таблица 2.2

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Лермонтова, д. 22а	Фасад	15 380 300,00	2029-2031	2017-2019
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Братская, д. 7	ВДИС водоотведения	382 258,00	2020-2022	2017-2019
		ВДИС холодного водоснабжения	477 936, 00	2020-2022	2017-2019

		ВДИС электроснабжения	143 870,00	2020-2022	2017-2019
		Крыша	790 577,00	2020-2022	2017-2019
		Фасад	1 393 112,00	2020-2022	2017-2019
		Фундамент	994 649,00	2020-2022	2017-2019
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 121/1	ВДИС водоотведения	3 063 812,00	2023-2025	2017-2019
		ВДИС теплоснабжения	16 268 390,00	2023-2025	2017-2019
		ВДИС холодного водоснабжения	4 890 879,00	2023-2025	2017-2019
		ВДИС электроснабжения	5 157 583,00	2023-2025	2017-2019
		ВДИС горячего водоснабжения	8 530 101,00	2023-2025	2017-2019
		Крыша	18 708 858,00	2023-2025	2017-2019
		Фасад	51 534 096,00	2023-2025	2017-2019
		Фундамент	28 034 920,00	2041-2043	2017-2019
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петра Ильичева, д. 68	ВДИС водоотведения	4 171 272,00	2023-2025	2017-2019
		ВДИС теплоснабжения	22 345 760,00	2023-2025	2017-2019
		ВДИС холодного водоснабжения	6 717 961,00	2023-2025	2017-2019
		ВДИС электроснабжения	7 084 297,00	2023-2025	2017-2019
		ВДИС горячего водоснабжения	11 716 684,00	2023-2025	2017-2019
		Крыша	25 697 913,00	2023-2025	2017-2019
		Фасад	70 785 650,00	2023-2025	2017-2019
		Фундамент	38 507 905,00	2041-2043	2017-2019
		<b>Итого:</b>	342 778 783,00		

2.3 О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 согласно информации, отраженной в таблице 2.2.

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Панихина М.И., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Шумко С.И., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

1. ул. Тельмана, д. 26.

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 73-П «Об утверждении порядка использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» распределение значений балльной



оценки объектов общего имущества в многоквартирном доме, плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2029-2031г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в связи с установлением наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома и работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее- ЖК РФ), и статьёй 12 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», но не были предусмотрены региональной программой, согласно информации изложенной в таблице 2.3.

Таблица 2.3.

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Дата ранее проведенных КР КЭ	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тельмана, д. 26	1963	Фасад	-	2029-2031

## 2. ул. Лермонтова, д. 22а.

Изучив представленные органом местного самоуправления документы установлено, что фасад находится в неудовлетворительном состоянии и требуется проведение капитального ремонта.

Установлена необходимость проведения капитального ремонта, но в связи с отсутствием технической возможности осуществить все процедуры по подготовке и проведению капитального ремонта в течение 2019 года, целесообразно включить проведение капитального ремонта фасада в период региональной программы – 2020-2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

а) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в г. Петропавловск-Камчатский, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно редакции в таблице 2.4.

Таблица 2.4.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Лермонтова, д. 22а	Фасад	15 380 300,00	2029-2031	2020-2022

б) Отказать во внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае согласно п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка в связи с недостаточностью источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в который производится перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22а по ул. Лермонтова в г. Петропавловске-Камчатском, и отсутствием технической возможности осуществить все процедуры по подготовке и проведению капитального ремонта в течение 2019 года.

3. ул. Братская, д. 7.

В соответствии с ЖК РФ (ред. от 28.11.2018) в региональную программу капитального ремонта могут не включаться дома, в которых имеется менее чем пять квартир.

В связи с тем, что дом по ул. Братская, 7 включает в себя только 4 квартиры и при последующей актуализации региональной программы будет из нее исключен нецелесообразно переносить срок капитального ремонта на более ранний.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;  
ПРОТИВ: 0;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.



**РЕШИЛИ:**

а) В соответствии со ст. 168 ЖК РФ признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества дома по адресу: ул. Братская, д. 7 в г. Петропавловске-Камчатском.

б) Отказать во внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае согласно п.п. «б», «в» п. 1 ч. 5 Порядка в связи с тем, что размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от объема начисленных взносов, а также с недостаточностью источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в который производится перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Братской в г. Петропавловске-Камчатском.

4. ул. Океанская, д. 121/1.

Изучив документы, представленные органом местного самоуправления, установлено, что конструктивные элементы многоквартирного дома находятся в удовлетворительном состоянии. Имеющиеся незначительные дефекты возможно устранить силами управляющей организации в рамках текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Отсутствует необходимость в срочном капитальном ремонте.

Целесообразно проведения капитального ремонта многоквартирного дома в срок, установленный региональной программой. Перенос работ на более ранний срок нецелесообразен.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

**РЕШИЛИ:**

а) Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества (ВДИС: водоотведения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения, горячего водоснабжения, крыши, фасада, фундамента) многоквартирного дома № 121/1 по ул. Океанская в г. Петропавловск-Камчатский в более ранние сроки, чем установлено региональной программой.

б) Отказать во внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае согласно п.п. «б», «в» п. 1 ч. 5 Порядка в связи с тем, что размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от объема начисленных взносов, а также с недостаточностью источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в

который производится перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №121/1 по ул. Океанской.в г. Петропавловске-Камчатском.

5. ул. П. Ильичева, д. 68.

Изучив документы, представленные органом местного самоуправления, установлено, что конструктивные элементы многоквартирного дома, кроме фундамента, находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется проведение капитального ремонта.

Установлена необходимость проведения капитального ремонта ВДИС: водоотведения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения, горячего водоснабжения, крыши, фасада, но в связи с отсутствием технической возможности осуществить все процедуры по подготовке и проведению капитального ремонта в течение 2019 года, включить проведение капитального ремонта данных конструктивов в период региональной программы – 2020-2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

а) Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в г. Петропавловск-Камчатский, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», в сроки согласно редакции в таблице 2.5.

Таблица 2.5.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петра Ильичева, д. 68	ВДИС водоотведения	4 171 272,00	2023-2025	2020-2022
		ВДИС теплоснабжения	22 345 760,00	2023-2025	2020-2022
		ВДИС холодного водоснабжения	6 717 961,00	2023-2025	2020-2022
		ВДИС электроснабжения	7 084 297,00	2023-2025	2020-2022
		ВДИС горячего водоснабжения	11 716 684,00	2023-2025	2020-2022
		Крыша	25 697 913,00	2023-2025	2020-2022
		Фасад	70 785 650,00	2023-2025	2020-2022
		Фундамент	38 507 905,00	2041-2043	2041-2043



			187 027 442,00		
--	--	--	----------------	--	--

б) Отказать во внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на основании заключений Фонда капитального ремонта от 05.12.2018 № 58-з согласно п.п. «б», «в» п. 1 ч. 5 Порядка в связи с тем, что размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от объема начисленных взносов, а так же с недостаточностью источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в который производится перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 68 по ул. Петра Ильичева в г. Петропавловске-Камчатском.

3. Рассмотрение заявки администрации Тигильского муниципального района и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявкой администрации Тигильского муниципального района (вх. № 39-АП/2018 от 21.11.2018) и с заключением Фонда капитального ремонта от 21.11.2018 № 54-з.

3.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тигильского муниципального района, в более ранние сроки, чем установлено региональной программой в соответствии с таблицей 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Срок проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1	с. Тигиль, ул. Партизанская, д. 44	Крыша	3 232 296, 00	2029-2031	2017-2019

3.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 согласно информации, отраженной в таблице 3.1.

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В., Панихина М.И., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Шумко С.И., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1. Признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Тигильского муниципального района, в более ранние сроки, чем установлено региональной программой.

2. Отказать во внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае согласно п.п. «в» п. 1 ч. 5 Порядка в связи с недостаточностью источников финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в календарном периоде региональной программы, в который производится перенос срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Партизанская, д. 44, с. Тигиль, Тигильский район, Камчатский край.

4. Рассмотрение заявок администрации Запорожского сельского поселения и принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявками администрации Запорожского сельского поселения (вх. от 17.12.2018 № 44-АП/2018, № 45-АП/2018) и с заключением Фонда капитального ремонта от 17.12.2018 № 59-з.

4.1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Запорожского сельского поселения, в более ранние сроки, чем установлено региональной программой, в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Срок проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1	с. Запорожье, ул. Центральная, д. 40	ВДИС водоотведения	789 137,0	2023-2025	2017-2019
2	с. Запорожье, ул. Центральная, д. 42	ВДИС водоотведения	785 723,0	2026-2028	2017-2019
			1 574 860,00		



4.2. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 согласно информации, отраженной в таблице 4.1.

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Шумко С.И., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

Изучив представленные органом местного самоуправления документы установлено, что ВДИС водоотведения многоквартирных домов по ул. Центральная, д. 40 и Центральная, д. 42 находится в неудовлетворительном состоянии и требуется проведение капитального ремонта.

Установлена необходимость проведения капитального ремонта, но в связи с отсутствием технической возможности осуществить все процедуры по подготовке и проведению капитального ремонта в течение 2019 года, включить проведение капитального ремонта ВДИС водоотведения в период региональной программы – 2020-2022гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

РЕШИЛИ:

1. Признать необходимость проведения одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Запорожского сельского поселения, из установленных частью 1 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», согласно таблице 4.2.

Таблица 4.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Срок проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1	с. Запорожье, ул. Центральная, д. 40	ВДИС водоотведения	789 137,0	2023-2025	2020-2022
2	с. Запорожье, ул. Центральная, д. 42	ВДИС водоотведения	785 723,0	2026-2028	2020-2022
			1 574 860,00		

2. Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего

имущества многоквартирных домов, согласно информации, отражённой в таблице 4.2.

5. Рассмотрение заявки администрации Усть-Камчатского муниципального района и принятие решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в соответствии с п. 6 ч. 4 Порядка (расширение перечня видов работ).

СЛУШАЛИ: Косову Е.В., ознакомившую членов комиссии с заявками администрации Усть-Камчатского муниципального района (вх. от 17.12.2018 № 46-АП/2018) и с заключением Фонда капитального ремонта от 17.12.2018 № 60-3.

5.1. Об установлении необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка):

Таблица 5.1

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Дата ранее проведенных КР КЭ	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д. 73	1965	Крыша	-	2017-2019

ВЫСТУПИЛИ: Косова Е.В, Панихина М.И., Конькова Е.В., Емельницкая Е.И., Червяков В. М., Шумко С.И., Шевцов А.В., Решетняк Ю.В.

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 73-П «Об утверждении порядка использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» распределение значений балльной оценки объектов общего имущества в многоквартирном доме по ул. Ленина, д. 73, плановый период проведения капитального ремонта общего имущества - 2017-2019 гг..

Целесообразно расширить перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, но в связи с отсутствием технической возможности осуществить все процедуры по подготовке и проведению капитального ремонта в течение 2019 года, включить проведение капитального ремонта крыши в период региональной программы – 2020-2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;



ПРОТИВ: 0;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

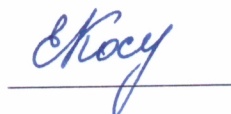
**РЕШИЛИ:**

1. Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в связи с установлением наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме работ, по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 ЖК РФ и статьёй 12 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», но не были предусмотрены региональной программой, согласно информации изложенной в таблице 5.2.

Таблица 5.2.

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки МКД	Конструктивный элемент многоквартирного дома, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Дата ранее проведенных КР КЭ	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д. 73	1965	Крыша	-	2020-2022

Председатель Комиссии:  
Косова Елена Владимировна



Дата 19.12.2018

Секретарь комиссии:  
Решетняк Юлия Валерьевна



Дата 19.12.2018