ПРОТОКОЛ № 80

Заседания комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

 "02" апреля 2025 г.

Время проведения заседания: с 16 час. 05 мин. по 16 час. 15 мин.

Место проведения заседания Комиссии: каб. 202, пр. Карла Маркса, д. 5,
г. Петропавловск-Камчатский, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края, заместитель председателя комиссии | * Ющенко А.М.
 |
| Начальник отдела правового обеспечения и контроля Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, секретарь Комиссии | - Панихина М.И.  |
| начальник юридического отдела Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края  | * Андросов В.Н.
 |
| начальник отдела фонда капитального ремонта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края  | * Конькова Е.В.
 |
| начальник отдела закупок Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края | * Курочкина Е.В.
 |
| врио руководителя – главного государственного инспектора государственного строительного надзора Камчатского края | * Осипова Е.А.
 |

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Извещение о предварительном отборе подрядных организаций 27.02.2025
№ **[013820000342500002](http://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/view/common-info.html?regNumber=013820000342400007)** размещено в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края <http://www.kamgov.ru/minzkh/predvaritelnyj-otbor-podradnyh-organizacij>, на сайте оператора электронной площадки <http://rts-tender.ru/> с интеграцией в ЕИС

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

Для участия в предварительном отборе подрядных организаций поступило 2 заявки от следующих юридических лиц:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование | ИНН | Адрес юридического лица (или адрес места жительства - для индивидуального предпринимателя)/Телефон/Адрес электронной почты |
| 1 | ООО "ГРАНДСТРОЙ-КАМЧАТКА" | 4101134294 | 683032, Камчатский Край, Г.О. Петропавловск-Камчатский, Г Петропавловск-Камчатский, Ул Высотная, Д. 2а, Офис 25GrandSt-Kam@yandex.ru |
| 2 | ООО "ДВК" | 4102012806 | 684093, Российская Федерация, Камчатский, Вилючинск, 50 ЛЕТ ВЛКСМ, Дом 9, Квартира 45dvkkooo@mail.ru |
| 3 | ООО "СК "ПРОГРЕСССТРОЙ" | 4101184337 | 683023, Камчатский Край, Г Петропавловск-Камчатский, Пр-Кт Победы, Д. 109prog41@mail.ru |
| 4 | ООО "ТЭМП" | 4101149212 | 683023, Камчатский Край, Г. Петропавловск-Камчатский, Б-Р Пийпа Б.И., Д. 10, Кв. 30Temp.kam@mail.ru |

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Выступили: Панихина М.И.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование | Перечень документов, предоставленных участниками | Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору |
| 1 | ООО "ГРАНДСТРОЙ-КАМЧАТКА" | 1. Заявка на участие;
2. Выписка ЕГРЮЛ;
3. Учредительные документы;
4. Документы, подтверждающие полномочия;
5. Выписка СРО;
6. Справка налогового органа;
7. Расчет страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование;
8. Штатное расписание;
9. Штатно-списочный состав;
10. Трудовые книжки;
11. Дипломы, сертификаты, аттестаты;
12. Контракты/договоры..
 | **Соответствует**Единогласно |
| 2 | ООО "ДВК" | 1. Заявка на участие;
2. Выписка ЕГРЮЛ;
3. Учредительные документы;
4. Документы, подтверждающие полномочия;
5. Выписка СРО;
6. Справка налогового органа;
7. Расчет страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование;
8. Штатное расписание;
9. Штатно-списочный состав;
10. Трудовые книжки;
11. Дипломы, сертификаты, аттестаты;
12. Контракты/договоры..
 | **Соответствует**Единогласно |
| 3 | ООО "СК "ПРОГРЕСССТРОЙ" | 1. Заявка на участие;
2. Выписка ЕГРЮЛ;
3. Учредительные документы;
4. Документы, подтверждающие полномочия;
5. Выписка СРО;
6. Справка налогового органа;
7. Расчет страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование;
8. Штатное расписание;
9. Штатно-списочный состав;
10. Трудовые книжки;
11. Дипломы, сертификаты, аттестаты;
12. Контракты/договоры..
 | **Соответствует**Единогласно |
| 4 | ООО "ТЭМП" | 1. Заявка на участие;
2. Выписка ЕГРЮЛ;
3. Учредительные документы;
4. Документы, подтверждающие полномочия;
5. Выписка СРО;
6. Расчет страховых взносов на обязательное пенсионное и медицинское страхование;
7. Штатное расписание;
8. Штатно-списочный состав;
9. Трудовые книжки;
10. Дипломы, сертификаты, аттестаты;
11. Контракты/договоры..
 | **Не соответствует**Единогласно |

2.1. Информация об участниках предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края, заявки на участие которых соответствуют требованиям документации, утверждённой приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 27.02.2025
№ 20-68 (далее - документация по предварительному отбору)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование | Стоимость работ, указанная в свидетельстве саморегулируемой организации, руб. |
| 1 | ООО "ГРАНДСТРОЙ-КАМЧАТКА" | 500 000 000,00 |
| 2 | ООО "ДВК" | 90 000 000,00 |
| 3 | ООО "СК "ПРОГРЕСССТРОЙ" | 500 000 000,00 |

2.2. Информация об участниках предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края, заявки на участие которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование | Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору |
| 2 | ООО "ТЭМП" | В соответствии с пп. «п» п. 23 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение) и пп. «о» раздела 5 Документации по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, утвержденной приказом Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края от 27.02.2025 № 20-68 (далее – Документация) у участника предварительного отбора требуется наличие за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением. В соответствии с абз. 8 пп. «б» п. 38 Положения и пп. «о» пункта 6.4 раздела 6 Документации претендент должен представить копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у Участника, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, **аналогичных предмету проводимого предварительного отбора,** в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.В составе заявки претендентом представлены следующие копии контрактов (договоров) на выполнение работ:1. по Капитальному ремонту ограждения на территории ОВОП с.Тымлат.2. по устройству спортивной площадки, устройству игровой площадки по адресу: МБОУ "Карагинская ОШ" Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Обухова 313. по устройству бетонных тротуаров Камчатский край, Карагинский район, с. Тымлат.4. по ремонту помещений квартир.5. по капитальному ремонту жилого помещения по ул. Чечулина д.16 кв. 1 в с.Тымлат.Термин «капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома» определен «ГОСТ Р 51929-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст): Капитальный ремонт общего имущество многоквартирного дома: комплекс работ (услуг) по замене и (или) восстановлению (ремонту) потерявших в процессе эксплуатации несущую и (или) функциональную способность конструкций, деталей, систем инженерно-технического обеспечения, отдельных элементов несущих конструкций многоквартирного дома на аналогичные или иные улучшающие показатели до их нормативного состояния, когда объем таких работ превышает текущий ремонт.Согласно Документации предметом договоров об оказании услуг, которые будут в дальнейшем установлены в документации об электронном аукционе является выполнение работ подрядчиком (исполнителем) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включающее один или несколько видов работ, предусмотренных ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации и п. 2, 3, 6, 7 ч. 1 ст. 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»:- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;- ремонт крыши;- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;- ремонт фасада;- ремонт фундамента многоквартирного дома.- утеплению фасада;- переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;- переоборудование двухтрубной системы теплоснабжения (горячее водоснабжение из открытой системы теплоснабжения) на четырехтрубную (горячее водоснабжение из центральной системы);- установка (замена) при выполнении работ, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса (ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).Вместе с тем, предметы представленных в составе заявки контрактов не относятся к видам работ, аналогичным предмету предварительного отбора - **выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.** Кроме того, в составе заявки заявителем представлена справка о наличии по состоянию на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента. Вместе с тем, в соответствии с абзацем 6 подпункта «б» пункта 38 Положения и подпунктом «з» пункта 6.4 раздела 6 Документации заявка на участие должна содержать копию справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка.Требуемая форма утверждена Приказом ФНС России от 23.11.2022 N ЕД-7-8/1123@ Таким образом, претендент не представил в полном объеме документы, установленные пунктом 38 Положения и пп. «о» пункта 6.4 раздела 6 Документации.Отказано во включении реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронных аукционах на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. «б» п. 53 Положения и пп. «б» пункта 10.2.5 раздела 10.2 Документации |

РЕШЕНИЕ:

1. Участники предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края, соответствующие требованиям документации по проведению предварительного отбора (пункт 2.1 настоящего протокола), включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций.

2. Участники предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или)выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края, несоответствующие требованиям документации по проведению предварительного отбора (пункт 2.2 настоящего протокола), не включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, указанным в графе «Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору».

Публикация и хранение протокола:

Настоящий протокол подлежит размещению на сайтах:

<http://www.kamgov.ru/minzkh/predvaritelnyj-otbor-podradnyh-organizacij>;

<http://rts-tender.ru/>

Настоящий протокол хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальном) ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссииЮщенко Анастасия Михайловна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Члены комиссии: |  |
| Андросов Валерий Николаевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Осипова Елена Анатольевна |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Конькова Елена Вячеславовна |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Курочкина Елена Викторовна |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Секретарь комиссии:Панихина Марина Ивановна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |