



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края (далее – Комиссия) от 13.03.2025
г. Петропавловск-Камчатский

17.03.2025

№ ПР20-19

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
Камчатского края Сидельников А.А.

Присутствовали:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Панихина Марина
Ивановна | – начальник отдела правового обеспечения и контроля Министерства жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края – Заместитель председателя комиссии; |
| Решетняк
Юлия Валерьевна | – главный специалист по организации капитального ремонта отдела по управлению фондом капитального ремонта Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края – секретарь комиссии; |
| Емельницкая
Екатерина Игоревна | – инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края; |
| Кирносенко
Анатолий Владимирович | – руководитель Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ; |
| Пирогова
Татьяна Александровна | – главный специалист группы мониторинга и реализации программ капитального ремонта отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики |

Камчатского края;

Табакар Сергей Сергеевич – заместитель Министра – начальник отдела жилищного строительства Министерства строительства Камчатского края.

Ющенко Анастасия Михайловна – заместитель начальника отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно - коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.

1. О рассмотрении заявок на внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (далее – заявка) администрации Ключевского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2055 годы (далее – региональная программа, РПКР) в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П (далее – Порядок) (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявками администрации Ключевского сельского поселения от 23.12.2024 (вх. от 24.12.2024 № 539-АП/2024), от 24.12.2024 (вх. от 24.12.2024 № 541-АП/2024) и с заключениями Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд капитального ремонта) от 25.12.2024 № 539-з, от 10.01.2025 № 541-з:

1.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 1.1.

Таблица 1.1.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее-МКД)	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Кирова, д. 148	Распоряжение администрации Ключевского сельского поселения от 13.12.2024 № 265
2.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Атласова, д. 4	Акт вывода из эксплуатации объекта жилищного фонда от 05.05.2022

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Кириносенко А.В., Табакар С.С.

РЕШИЛИ:

1) На основании документов, предоставленных администрацией Ключевского сельского поселения в соответствии с п. 2 ч. 8 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирный дом, расположенный по адресу: Камчатский край, Усть-камчатский район, п. Ключи, ул. Кирова, д. 148, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2) В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и п. 1 ч. 2 ст. 12 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» региональная программа не включает в себя многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также не включаются дома, в которых имеется менее чем пять квартир.

В связи с тем, что администрацией Ключевского сельского поселения не представлены документы, подтверждающие признание многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Атласова, д. 4, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, отказать во внесении изменений в региональную программу.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

2. О рассмотрении заявки администрации Алеутского муниципального округа в Камчатском крае и о принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой администрации Алеутского муниципального округа в Камчатском крае от 24.12.2024 (вх. от 24.12.2024 № 540-АП/2024) и с заключением Фонда капитального ремонта от 28.12.2024 № 540-з:

2.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 2.1.

Таблица 2.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Алеутский район, с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д. 26	Распоряжение администрации Алеутского муниципального района от 31.12.2020 № 244

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Кириносенко А.В., Табакар С.С.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных администрацией Алеутского муниципального округа в Камчатском крае в соответствии с п. 2 ч. 8 Порядка, внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, согласно таблице 2.1.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

3. О рассмотрении заявки администрации Усть-Большерецкого сельского поселения Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края и о принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 6 ч. 4 Порядка (расширение перечня видов работ по капитальному ремонту).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявкой администрации Усть-Большерецкого сельского поселения Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края от 05.12.2024 (вх. от 18.12.2024 № 542-АП/2024) и с заключением Фонда капитального ремонта от 10.01.2025 № 542-з:

3.1. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п. 6 ч. 4 Порядка) и о внесении изменений в региональную программу:

Таблица 3.1.

№ п/п	Адрес МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в РПКР	Календарный период РПКР, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Юбилейная, д. 18а	ВДИС водоотведения	2035-2037
		ВДИС теплоснабжения	2035-2037
		ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
		ВДИС электроснабжения	2035-2037

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Кириносенко А.В., Табакар С.С.

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком использования критериев определения

очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 73-П, внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в связи с установлением наличия в многоквартирных домах конструктивного элемента, относящегося к общему имуществу, капитальный ремонт которого не предусмотрен региональной программой, согласно информации, изложенной в таблице 3.2.

Таблица 3.2.

№ п/п	Адрес МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в РПКР	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Юбилейная, д. 18а	ВДИС водоотведения	2038-2040
		ВДИС теплоснабжения	2035-2037
		ВДИС холодного водоснабжения	2038-2040
		ВДИС электроснабжения	2035-2037

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

4. О рассмотрении заявки администрации Усть-Камчатского муниципального округа и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявкой администрации Усть-Камчатского муниципального округа от 09.01.2025 (вх. от 21.01.2025 № 543-АП/2025) и с заключением Фонда капитального ремонта от 22.01.2025 № 543-з:

4.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действующая редакция)	Новый
1.	Камчатский край, Усть-Камчатский район,	ВДИС холодного водоснабжения	484 482,00	2023-2025	2032-2034

п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д. 79	ВДИС водоотведения	1 372 244,00	2020-2022	2032-2034
--	--------------------	--------------	-----------	-----------

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Кирносенко А.В., Табакар С.С.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно информации, отраженной в таблице 4.1.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

5. О рассмотрении заявки Управления по выполнению полномочий муниципального образования сельское поселение «поселок Оссора» и о принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 2 ч. 4 Порядка (исключение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой Управления по выполнению полномочий муниципального образования сельское поселение «поселок Оссора» от 07.02.2025 (вх. от 13.02.2025 № 545-АП/2025) и с заключением Фонда капитального ремонта от 14.02.2025 № 545-з:

5.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, в связи с необходимостью исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно п. 2 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 5.1.

Таблица 5.1.

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий основания для исключения из РПКР
1.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 9	Распоряжение администрации Карагинского муниципального района от 27.01.2025 № 46
2.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Строительная, д. 73	Распоряжение администрации Карагинского муниципального района от 27.01.2025 № 44
3.	Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Лукашевского, д. 76	Распоряжение администрации Карагинского муниципального района от 27.01.2025 № 45

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Кирносенко А.В., Табакар С.С.

РЕШИЛИ:

На основании документов, предоставленных Управлением по выполнению полномочий муниципального образования сельское поселение «поселок Оссора», в соответствии с п. 2 ч. 8 Порядка внести изменения в региональную программу, исключив многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно таблице 5.1.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

6. О рассмотрении заявок администрации Запорожского сельского поселения Усть-Большерецкого района Камчатского края и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявками администрации Запорожского сельского поселения Усть-Большерецкого района Камчатского края от 14.02.2025 (вх. от 14.02.2025 № 546-АП/2025) и с заключением Фонда капитального ремонта от 20.02.2025 № 546-з:

6.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 3, 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 6.1.

Таблица 6.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действ. редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Центральная, д. 42	ВДИС теплоснабжения	10 048 995,00	2026-2028	2041-2043	от 14.02.2025 № 1/2025
		ВДИС холодного водоснабжения	2 355 144,00	2026-2028	2041-2043	
		ВДИС электроснабжения	2 971 506,00	2026-2028	2041-2043	
		ВДИС горячего водоснабжения	5 350 555,00	2026-2028	2041-2043	
		Крыша	18 882 445,00	2041-2043	2026-2028	
2.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Центральная,	ВДИС водоотведения	1 087 665,00	2026-2028	2032-2034	от 14.02.2025 № 1/2025
		ВДИС теплоснабжения	5 859 648,00	2026-2028	2032-2034	
		ВДИС холодного водоснабжения	1 031 236,00	2026-2028	2032-2034	
		ВДИС электроснабжения	1 661 435,00	2026-2028	2032-2034	

д. 46	ВДИС горячего водоснабжения	2 702 112,00	2026-2028	2032-2034
	Крыша	14 264 254,00	2032-2034	2026-2028

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Кирносенко А.В., Табакар С.С.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, указанных в таблице 6.2., многоквартирных домов, расположенных по адресу: Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Центральная, д. 42, 46, согласно информации, изложенной в таблице 6.2.

Таблица 6.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действ. редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Центральная, д. 42	ВДИС теплоснабжения	10 048 995,00	2026-2028	2041-2043	от 14.02.2025 № 1/2025
		ВДИС холодного водоснабжения	2 355 144,00	2026-2028	2041-2043	
		ВДИС электроснабжения	2 971 506,00	2026-2028	2041-2043	
		ВДИС горячего водоснабжения	5 350 555,00	2026-2028	2041-2043	
		Крыша	18 882 445,00	2041-2043	2029-2031	
2.	Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Запорожье, ул. Центральная, д. 46	ВДИС водоотведения	1 087 665,00	2026-2028	2032-2034	от 14.02.2025 № 1/2025
		ВДИС теплоснабжения	5 859 648,00	2026-2028	2032-2034	
		ВДИС холодного водоснабжения	1 031 236,00	2026-2028	2032-2034	
		ВДИС электроснабжения	1 661 435,00	2026-2028	2032-2034	
		ВДИС горячего водоснабжения	2 702 112,00	2026-2028	2032-2034	
		Крыша	14 264 254,00	2032-2034	2029-2031	

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

7. О рассмотрении заявок администрации Крутогоровского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в

соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявками администрации Крутогоровского сельского поселения от 19.02.2025 (вх. от 20.02.2025 № 547-АП/2025), от 28.02.2025 (вх. от 28.02.2025 № 549-АП/2025) и с заключением Фонда капитального ремонта от 04.03.2025 № 547-з:

7.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 3, 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 7.1.

Таблица 7.1.

№ п /п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действ. редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 36	Крыша	26 036 038,00	2026-2028	2023-2025	от 19.02.25 № 31 от 28.02.25 № 32
		ВДИС электроснабжения	2 751 579,00	2023-2025	2026-2028	
2.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 38	Крыша	23 609 506,00	2026-2028	2023-2025	от 19.02.25 № 30 от 28.02.25 № 33
		ВДИС электроснабжения	2 869 206,00	2023-2025	2026-2025	
3.	Камчатский край, Соболевский район, п. Крутогоровский, ул. Сахалинская, д. 51	ВДИС электроснабжения	2 882 129,00	2023-2025	2026-2028	от 28.02.25 № 34

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Кириносенко А.В., Табакар С.С.

РЕШИЛИ:

На основании заключения Фонда капитального ремонта от 04.03.2025 № 547-з, и рекомендаций администрации Крутогоровского сельского поселения, внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 3, 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, согласно информации, отраженной в таблице 7.1.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

8. О рассмотрении заявок Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, принятии решения о необходимости проведения капитального ремонта и о внесении

изменений в региональную программу в соответствии с п. 3, 4, 6 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, расширение перечня видов работ по капитальному ремонту).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявками Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.02.2025 (вх. от 12.02.2025 № 544-АП/2025), от 24.02.2025 (вх. от 25.02.2025 № 548-АП/2025), от 28.02.2025 (вх. от 03.03.2025 № 550-АП/2025), от 05.03.2025 (вх. от 05.03.2025 № 551-АП/2025) и с заключениями Фонда капитального ремонта от 14.02.2025 № 544-з, от 04.03.2025 № 548-з, от 05.03.2025 № 549-з, от 06.03.2025 № 550-з:

8.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 8.1.

Таблица 8.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действ. редакция)	Новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 10/1	ВДИС водоотведения	2 635 430,00	2020-2022	2056-2058
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Корякская, д. 20	ВДИС водоотведения	2 826 003,00	2020-2022	2053-2055

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Кириносенко А.В., Табакар С.С.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «гг» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно информации, отраженной в таблице 8.2.

Таблица 8.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действ. редакция)	Новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 10/1	ВДИС водоотведения	2 635 430,00	2020-2022	2053-2055
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Корякская, д. 20	ВДИС водоотведения	2 826 003,00	2020-2022	2053-2055

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7;

ПРОТИВ: 1;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

8.2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой согласно таблице 8.3., и принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 8.3.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действ. редакция)	Новый
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка, д. 16	ВДИС водоотведения	6 762 125,00	2026-2028	2023-2025

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Кириносенко А.В., Табакар С.С.

1) Признать необходимость проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка, д. 16, в более ранний срок, чем установлено региональной программой, таблица 8.3.

2) На основании заключения Фонда капитального ремонта от 04.03.2025 № 548-з, внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка, изменив срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отраженной в таблице 8.3.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

8.3. О необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (п. 6 ч. 4 Порядка) и о внесении изменений в региональную программу:

Таблица 8.4.

№ п/п	Адрес МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Даурская, д. 6	ВДИС водоотведения	2053-2055
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Даурская, д. 8	ВДИС холодного водоснабжения	2047-2049
		ВДИС водоотведения	2053-2055
3.	г. Петропавловск-	фундамент	2050-2052

	Камчатский, ул. Бохняка, д. 19		
4.	г. Петропавловск- Камчатский, ул. Владивостокская, д. 33	ВДИС водоотведения	2050-2052
5.	г. Петропавловск- Камчатский, ул. Ленинградская, д. 122а	фасад	2026-2028

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Кириносенко А.В., Табакар С.С.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 6 ч. 4 Порядка, расширив перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в связи с установлением наличия в многоквартирных домах конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу, но капитальный ремонт, которых не предусмотрен региональной программой, согласно информации, изложенной в таблице 8.5.

Таблица 8.5.

№ п/п	Адрес МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в программу капитального ремонта	Календарный период региональной программы, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Даурская, д. 6	ВДИС водоотведения	2053-2055
2.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Даурская, д. 8	ВДИС холодного водоснабжения	2047-2049
		ВДИС водоотведения	2047-2049
3.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка, д. 19	фундамент	2053-2055
4.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 33	ВДИС водоотведения	2041-2043
5.	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 122а	фасад	2029-2031

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

9. О рассмотрении заявки администрации Николаевского сельского поселения и о принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 3 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов Комиссии с заявкой администрации Николаевского сельского поселения от 04.02.2025 (вх. от 05.03.2025 № 553-АП/2025) и с заключением Фонда капитального ремонта от 10.03.2025

№ 551-з:

9.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу в связи с тем, что собственники помещений отказывают в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, согласно п. 3 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 9.1.

Таблица 9.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР	
				РПКР (действ. редакция)	Новый
1.	Камчатский край, Елизовский район, с. Сосновка, ул. Центральная, д. 15	ВДИС водоотведения	2 027 297,00	2020-2022	2038-2040

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Кириносенко А.В., Табакар С.С.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу в соответствии с п.п. «г» п. 3 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома согласно информации, отраженной в таблице 9.1.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

10. О рассмотрении заявки Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения и о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 1 ч. 4 Порядка (включение многоквартирных домов).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявками Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Елизовского городского поселения от 05.03.2025 (вх. от 07.03.2025 № 554-АП/2025) и с заключением Фонда капитального ремонта от 12.03.2025 № 552-з:

10.1. О необходимости включения в региональную программу многоквартирного дома, ранее не включенного в региональную программу, в соответствии с п.п. «в» п. 1 ч. 4 Порядка, согласно таблице 10.1.

Таблица 10.1.

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в РПКР	Календарный период РПКР, в котором следует провести капитальный ремонт
-------	-----------	-------------------	---	--

1.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Подстанционная, д. 13	1987	ВДИС водоотведения	2047-2049
			ВДИС теплоснабжения	2032-2034
			ВДИС холодного водоснабжения	2041-2043
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2032-2034
			Фасад	2050-2052
			Фундамент	2053-2055

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Кириносенко А.В., Табакар С.С.

РЕШИЛИ:

В соответствии с Порядком использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 73-П, внести изменения в региональную программу согласно п. 1 ч. 4 Порядка, внести изменения в региональную программу, включив многоквартирный дом, согласно таблице 10.2.

Таблица 10.2.

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки МКД	Конструктивный элемент МКД, подлежащий включению в РПКР	Календарный период РПКР, в котором следует провести капитальный ремонт
1.	Камчатский край, г. Елизово, ул. Подстанционная, д. 13	1987	ВДИС водоотведения	2035-2037
			ВДИС теплоснабжения	2035-2037
			ВДИС холодного водоснабжения	2035-2037
			ВДИС электроснабжения	2038-2040
			Крыша	2041-2043
			Фасад	2053-2055
			Фундамент	2053-2055

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

11. О рассмотрении заявки администрации Начикинского сельского поселения и принятии решения о внесении изменений в региональную программу в соответствии с п. 4, 7 ч. 4 Порядка (изменение сроков проведения капитального ремонта, изменение технических характеристик многоквартирного дома).

СЛУШАЛИ:

Сидельникова А.А., ознакомившего членов комиссии с заявкой администрации Начикинского сельского поселения от 25.02.2025 (вх. от 25.02.2025

№ 552-АП/2025) и с заключением Фонда капитального ремонта от 12.03.2025 № 553-з:

11.1. О принятии решения о внесении изменений в региональную программу, согласно п. 4 ч. 4 Порядка, в соответствии с таблицей 11.1.

Таблица 11.1.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действ. редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Дальний, ул. Советская, д. 40	Крыша	10 322 738,00	2032-2034	2023-2025	от 03.06.2024 б/н

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Кирносенко А.В., Табакар С.С.

РЕШИЛИ:

В связи с отсутствием технической возможности осуществить все процедуры по подготовке и проведению капитального ремонта в течение 2025 года, внести изменения в региональную программу в соответствии с п. 4 ч. 4 Порядка, изменив сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласно информации, отражённой в таблице 11.2.

Таблица 11.2.

№ п/п	Адрес МКД	Объект общего имущества в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта (руб.)	Период проведения КР		Реквизиты протокола общего собрания собственников
				РПКР (действ. редакция)	Новый	
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Дальний, ул. Советская, д. 40	Крыша	10 322 738,00	2032-2034	2026-2028	от 03.06.2024 б/н

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

11.2. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома, в связи с наличием расхождений между техническими характеристиками, указанными в региональной программе и выявленными в ходе обследования технического состояния многоквартирного дома (п. 7 ч. 4 Порядка) согласно информации, отраженной в таблице 11.3., а также о принятии решения о внесении изменений в региональную программу.

Таблица 11.3.

№ п/п	Адрес МКД	Техническая характеристика МКД подлежащая изменению	Основание для изменения	Значение технической характеристики	
				имеющееся в РПКР	новое
1.	Камчатский край, Елизовский район, п. Дальний, ул. Советская, д. 40	Общая площадь жилых (нежилых) помещений	Акт осмотра территории (объекта)	682,8	645,1

ВЫСТУПИЛИ:

Сидельников А.А., Панихина М.И., Решетняк Ю.В., Ющенко А.М., Пирогова Т.А., Емельницкая Е.И., Кириносенко А.В., Табакар С.С.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в региональную программу согласно п. 7 ч. 4 Порядка, изменив технические характеристики многоквартирного дома в соответствии с таблицей 11.3., на основании предоставленных документов, указанных в п. 6 ч. 8 Порядка.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 8;

ПРОТИВ: 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0.

Заместитель Министра
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Камчатского края,
председатель комиссии

А.А. Сидельников

Секретарь комиссии:

Ю.В. Решетняк