



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

04.12.2023 № 603-П

г. Петропавловск-Камчатский

**О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 73-П «Об утверждении Порядка использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»**

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 73-П «Об утверждении Порядка использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка использования критериев оценки состояния многоквартирных домов для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 4 статьи 13 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»;

3) постановляющую часть изложить в следующей редакции:

«ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

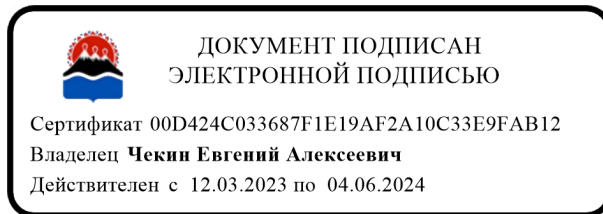
1. Утвердить Порядок использования критериев оценки состояния многоквартирных домов для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.»;

4) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Камчатского края



Е.А. Чекин

Приложение к постановлению  
Правительства Камчатского края  
от 04.12.2023 № 603-П

«Приложение к постановлению  
Правительства Камчатского края  
от 12.02.2014 № 73-П

**Порядок**  
использования критериев оценки состояния многоквартирных домов  
для определения очередности проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок регламентирует применение критериев оценки состояния многоквартирных домов для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, в целях формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (далее – региональная программа капитального ремонта).

2. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта определяется исходя из критериев оценки состояния многоквартирных домов, установленных частью 2 статьи 13 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Оценка состояния общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в отношении следующих объектов общего имущества в многоквартирных домах:

- 1) внутридомовые инженерные системы электроснабжения;
- 2) внутридомовые инженерные системы теплоснабжения;
- 3) внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения;
- 4) внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения;
- 5) внутридомовые инженерные системы водоотведения;
- 6) крыша;
- 7) фасад;
- 8) фундамент многоквартирного дома;
- 9) лифтовое оборудование.

4. Оценка совокупности критериев по каждому объекту общего имущества в многоквартирном доме определяется на основании данных акта технического состояния многоквартирного дома, оформленного в соответствии с Порядком

проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края, утвержденным нормативным правовым актом Государственной жилищной инспекции Камчатского края, составленного на дату проведения последнего мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

5. При актуализации региональной программы капитального ремонта количество лет для определения планового периода проведения капитального ремонта объекта общего имущества определяется начиная с года, следующего за годом рассмотрения заявки на внесение изменений в региональную программу капитального ремонта.

Приложение к Порядку использования критериев оценки состояния многоквартирных домов для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае

**Очередность  
проведения капитального ремонта объектов общего имущества в многоквартирных домах**

№ п/п	Наименование объекта общего имущества	Вид/конструктивное решение/материал общего имущества	Количество лет для включения в региональную программу капитального ремонта начиная с года, следующего за годом рассмотрения заявки на внесение изменений в региональную программу капитального ремонта						
			Критерий: степень физического износа конструктивных элементов многоквартирного дома:						
			от 0 до 10 %	от 11 до 20 %	от 21 до 30 %	от 31 до 40 %	от 41 до 50 %	от 51 до 69 %	> 70 %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Критерий: I группы капитальности								
1.1.	Стены	Особо капитальные (монолитные), каменные (кирпичные при толщине от 2,5 до 3,5 кирпича) и крупноблочные на сложном или цементном растворе	45	40	35	30	25	15	3
1.2.	Фундаменты	Ленточные бетонные и железобетонные	54	48	42	36	30	18	3
		Бутовые	36	32	28	24	20	12	3
1.3.	Крыши (кровли)	из оцинкованной стали	14	12	11	9	7	5	3
		из рулонных материалов	9	8	7	6	5	3	3
		из асбестобетонных листов и волнистого шифера	27	24	21	18	15	9	3
1.4.	Внутридомовые инженерные системы:								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4.1.	холодного водоснабжения	оцинкованные трубопроводы	27	24	21	18	15	9	3
		газовые черные	14	12	11	9	7	5	3
1.4.2.	водоотведения	чугунные	36	32	28	24	20	12	3
		пластмассовые	54	48	42	36	30	18	3
1.4.3.	горячего водоснабжения	оцинкованные трубопроводы закрытая система	18	16	14	12	10	6	3
		оцинкованные трубопроводы открытая система	27	24	21	18	15	9	3
1.4.4.	центрального отопления	оцинкованные трубопроводы закрытая система	18	16	14	12	10	6	3
		оцинкованные трубопроводы открытая система	14	12	11	9	7	5	3
1.4.5.	энергоснабжения	внутридомовая магистраль с распределительными щитками	18	16	14	12	10	6	3
1.4.6.	Лифты и лифтовое оборудование	Лифты и лифтовое оборудование	23	20	18	15	13	8	3
2.	Критерий: II группы капитальности								
2.1.	Стены	Каменные (кирпичные в 1,5–2,5 кирпича), крупноблочные и крупнопанельные	45	40	35	30	25	15	3
2.2.	Фундаменты	Ленточные бетонные и железобетонные	54	48	42	36	30	18	3
		Бутовые и бетонные столбы	36	32	28	24	20	12	3
		Свайные	54	48	42	36	30	18	3
		Деревянные столбы	14	12	11	9	7	5	3
2.3.	Крыши (кровли)	из оцинкованной стали	14	12	11	9	7	5	3
		из рулонных материалов	9	8	7	6	5	3	3
		из асбестобетонных листов и волнистого шифера	27	24	21	18	15	9	3
2.4.	Внутридомовые инженерные системы:								
2.4.1.	холодного водоснабжения	оцинкованные трубопроводы	27	24	21	18	15	9	3
		газовые черные	14	12	11	9	7	5	3
2.4.2.	водоотведения	чугунные	36	32	28	24	20	12	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		пластмассовые	54	48	42	36	30	18	3
2.4.3.	горячего водоснабжения	оцинкованные трубопроводы закрытая система	18	16	14	12	10	6	3
		оцинкованные трубопроводы открытая система	27	24	21	18	15	9	3
2.4.4.	центрального отопления	оцинкованные трубопроводы закрытая система	18	16	14	12	10	6	3
		оцинкованные трубопроводы открытая система	14	12	11	9	7	5	3
2.4.5.	энергоснабжения	внутридомовая магистраль с распределительными щитками	18	16	14	12	10	6	3
2.4.6.	Лифты и лифтовое оборудование	Лифты и лифтовое оборудование	23	20	18	15	13	8	3
3.	Критерий: III группы капитальности								
3.1.	Стены	Облегченная кладка из кирпича, мелкие шлакоблоки и ракушечник	27	24	21	18	15	9	3
3.2.	Фундаменты	Ленточные бетонные и железобетонные	54	48	42	36	30	18	3
		Бутовые и бетонные столбы	36	32	28	24	20	12	3
		Свайные	54	48	42	36	30	18	3
		Деревянные стулья	14	12	11	9	7	5	3
3.3.	Крыши (кровли)	из оцинкованной стали	14	12	11	9	7	5	3
		из рулонных материалов	9	8	7	6	5	3	3
		из асбестобетонных листов и волнистого шифера	27	24	21	18	15	9	3
3.4.	Внутридомовые инженерные системы:								
3.4.1.	холодного водоснабжения	оцинкованные трубопроводы	27	24	21	18	15	9	3
		газовые черные	14	12	11	9	7	5	3
3.4.2.	водоотведения	чугунные	36	32	28	24	20	12	3
		пластмассовые	54	48	42	36	30	18	3
3.4.3.	горячего водоснабжения	оцинкованные трубопроводы закрытая система	18	16	14	12	10	6	3
		оцинкованные трубопроводы открытая система	27	24	21	18	15	9	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.4.4.	центрального отопления	оцинкованные трубопроводы закрытая система	18	16	14	12	10	6	3
		оцинкованные трубопроводы открытая система	14	12	11	9	7	5	3
3.4.5.	энергоснабжения	внутридомовая магистраль с распределительными щитками	18	16	14	12	10	6	3
4.	Критерий: IV группы капитальности								
4.1.	Стены	Деревянные (рубленые и брусчатые, смешанные и сырцовые)	27	24	21	18	15	9	3
4.2.	Фундаменты	Ленточные бетонные и железобетонные	54	48	42	36	30	18	3
		Бутовые и бетонные столбы	36	32	28	24	20	12	3
		Свайные	54	48	42	36	30	18	3
		Деревянные стулья	14	12	11	9	7	5	3
4.3.	Крыши (кровли)	из оцинкованной стали	14	12	11	9	7	5	3
		из рулонных материалов	9	8	7	6	5	3	3
		из асбестобетонных листов и волнистого шифера	27	24	21	18	15	9	3
4.4.	Внутридомовые инженерные системы:								
4.4.1.	холодного водоснабжения	оцинкованные трубопроводы	27	24	21	18	15	9	3
		газовые черные	14	12	11	9	7	5	3
4.4.2.	водоотведения	чугунные	36	32	28	24	20	12	3
		пластмассовые	54	48	42	36	30	18	3
4.4.3.	горячего водоснабжения	оцинкованные трубопроводы закрытая система	18	16	14	12	10	6	3
		оцинкованные трубопроводы открытая система	27	24	21	18	15	9	3
4.4.4.	центрального отопления	оцинкованные трубопроводы закрытая система	18	16	14	12	10	6	3
		оцинкованные трубопроводы открытая система	14	12	11	9	7	5	3
4.4.5.	энергоснабжения	внутридомовая магистраль с распределительными щитками	18	16	14	12	10	6	3
5.	Критерий: V группы капитальности								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.1.	Стены	Сборно-щитовые, каркасные	27	24	21	18	15	9	3
5.2.	Фундаменты	Ленточные бетонные и железобетонные	54	48	42	36	30	18	3
		Бутовые и бетонные столбы	36	32	28	24	20	12	3
		Свайные	54	48	42	36	30	18	3
		Деревянные стулья	14	12	11	9	7	5	3
5.3.	Крыши (кровли)	из оцинкованной стали	14	12	11	9	7	5	3
		из рулонных материалов	9	8	7	6	5	3	3
		из асбестобетонных листов и волнистого шифера	27	24	21	18	15	9	3
5.4.	Внутридомовые инженерные системы:								
5.4.1.	холодного водоснабжения	оцинкованные трубопроводы	27	24	21	18	15	9	3
		газовые черные	14	12	11	9	7	5	3
5.4.2.	водоотведения	чугунные	36	32	28	24	20	12	3
		пластмассовые	54	48	42	36	30	18	3
5.4.3.	горячего водоснабжения	оцинкованные трубопроводы закрытая система	18	16	14	12	10	6	3
		оцинкованные трубопроводы открытая система	27	24	21	18	15	9	3
5.4.4.	центрального отопления	оцинкованные трубопроводы закрытая система	18	16	14	12	10	6	3
		оцинкованные трубопроводы открытая система	14	12	11	9	7	5	3
5.4.5.	энергоснабжения	внутридомовая магистраль с распределительными щитками	18	16	14	12	10	6	3