



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

03.05.2023 № 245-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

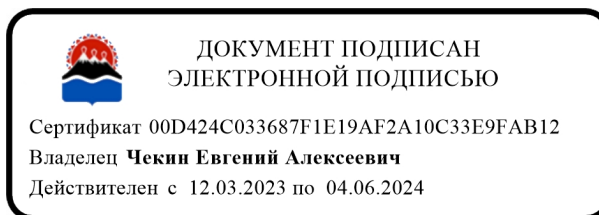
В соответствии с частями 1<sup>1</sup> и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Камчатского края



Е.А. Чекин

Приложение к постановлению  
Правительства Камчатского края  
от 03.05.2023 № 245-П

Услуги и (или) работы,  
входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Услуги и (или) работы
1	2
1.	Ремонт фундамента многоквартирного дома
1.1.	Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента
1.2.	Земляные работы
1.3.	Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
1.4.	Антисептирование конструктивных элементов фундамента
1.5.	Частичная замена нижних венцов деревянного дома
1.6.	Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента
1.7.	Восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы
1.8.	Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
1.9.	Вывоз мусора, доставка материалов
2.	Ремонт фасада
2.1.	Подготовка основания поверхности фасада, в том числе демонтаж существующего штукатурного слоя, грунтование и окраска стен, восстановление штукатурного слоя
2.2.	Устройство армированного базового штукатурного слоя
2.3.	Выполнение примыканий системы фасадной теплоизоляционной композиционной к элементам конструкции здания
2.4.	Устройство декоративно-защитного финишного слоя
2.5.	Частичная замена венцов деревянного дома с восстановлением нарушенной черновой отделки квартир и общедомового имущества
2.6.	Огне-биозащита деревянных конструкций
2.7.	Демонтаж, монтаж радиаторов в местах замены деревянных венцов
2.8.	Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада
2.9.	Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)
2.10.	Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов
2.11.	Окраска оконных рам, оконных откосов

1	2
2.12.	Замена оконных отливов
2.13.	Замена дверей входа в подъезды
2.14.	Демонтаж, монтаж, восстановление или устройство входных групп
2.15.	Обшивка ограждающих конструкций открытых балконов и лоджий
2.16.	Восстановление продухов для вентиляции подвального помещения
2.17.	Замена окон в местах общего пользования
2.18.	Демонтаж облицовки фасада
2.19.	Демонтаж, монтаж домового знака
2.20.	Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
2.21.	Демонтаж, монтаж, окраска (сопутствующие работы) пожарных лестниц
2.22.	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал
2.23.	Демонтаж (за исключением ж/б козырьков), монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды
2.24.	Восстановление внутренних оконных и дверных откосов
2.25.	Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов
2.26.	Устройство навесного вентилируемого фасада (устройство подсистемы, монтаж утеплителя, монтаж пароизоляции, монтаж облицовки фасада, монтаж доборных элементов и др. сопутствующие работы)
2.27.	Вывоз мусора, доставка материалов
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
3.1.	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении
3.2.	Утепление перекрытия пола первого этажа со стороны подвальных помещений
3.3.	Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала
3.4.	Антисептирование конструктивных элементов подвала
3.5.	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал
3.6.	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками
3.7.	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
3.8.	Герметизация вводов инженерных сетей в подвальное помещение
3.9.	Устройство подстилающих слоев песчаных
3.10.	Армирование подстилающих слоев и набетонок
3.11.	Устройство стяжек бетонных
3.12.	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором

1	2
3.13.	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором
3.14.	Окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску
3.15.	Окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску
3.16.	Очистка поверхностей стен и потолков от старой окраски
3.17.	Вывоз мусора, доставка материалов
4.	Ремонт крыши
4.1.	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки)
4.2.	Огне-биозащита деревянных конструкций крыши
4.3.	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон
4.4.	Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)
4.5.	Замена покрытия кровли
4.6.	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки
4.7.	Утепление чердачного перекрытия скатных кровель
4.8.	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия
4.9.	Утепление плит покрытия
4.10.	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек
4.11.	Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит
4.12.	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток
4.13.	Устройство подшивки карниза
4.14.	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли
4.15.	Восстановление воздуховодов, вентиляционных шахт
4.16.	Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции
4.17.	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
4.18.	Восстановление покрытий стационарных козырьков балконов, лоджий верхних этажей
4.19.	Замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с целью выведения за пределы кровельного покрытия
4.20.	Устройство снегозадержателей
4.21.	Установка кровельного аэратора
4.22.	Утилизация битумосодержащих и асфальтобетонных отходов 4 класса опасности
4.23.	Вывоз мусора, доставка материалов
5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения
5.1.	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков
5.2.	Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру
5.3.	Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической

1	2
	возможности)
5.4.	Изоляция трубопроводов и арматуры
5.5.	Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования
5.6.	Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования
5.7.	Разборка и восстановление черновой отделки полов при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
5.8.	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
5.9.	Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
5.10.	Демонтаж, монтаж узлов учета потребления ресурсов
5.11.	Гидравлические испытания
5.12.	Вывоз мусора, доставка материалов
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
6.1.	Замена канализационных выпусков
6.2.	Земляные работы
6.3.	Восстановление нарушенного благоустройства территории
6.4.	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков
6.5.	Установка обратных клапанов на канализационных выпусках
6.6.	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением
6.7.	Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования
6.8.	Устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования
6.9.	Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования
6.10.	Замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) - в местах общего пользования
6.11.	Разборка и восстановление черновой отделки полов при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
6.12.	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
6.13.	Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания и колодца
6.14.	Вывоз мусора, доставка материалов
7.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
7.1.	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводок к отопительным приборам
7.2.	Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру
7.3.	Изоляция трубопроводов и арматуры
7.4.	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена воздухоотводчиков и воздухоотводчиков

1	2
7.5.	Замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры в местах общего пользования (демонтаж, монтаж радиаторов)
7.6.	Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления
7.7.	Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования
7.8.	Разборка и восстановление черновой отделки полов при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
7.9.	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
7.10.	Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания
7.11.	Демонтаж, монтаж узлов учета потребления ресурсов
7.12.	Гидравлические (или иные) испытания
7.13.	Вывоз мусора, доставка материалов
8.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
8.1.	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)
8.2.	Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий
8.3.	Замена кабельных линий питания квартир до индивидуального прибора учета (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)
8.4.	Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры
8.5.	Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее - АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты
8.6.	Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей
8.7.	Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
8.8.	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования
8.9.	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления
8.10.	Проведение пусконаладочных работ
8.11.	Вывоз мусора, доставка материалов
9.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

1	2
9.1.	Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824
9.2.	Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт
9.3.	Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения
9.4.	Ремонт машинных помещений
9.5.	Ремонт или замена дверей в машинные помещения
9.6.	Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования
9.7.	Замена кабелей питания лифта и установка АВР
9.8.	Замена оборудования в машинном помещении
9.9.	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования
9.10.	Проведение пусконаладочных работ
9.11.	Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824
9.12.	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
9.13.	Вывоз мусора, доставка материалов