



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

26.09.2022 № 559-ПП

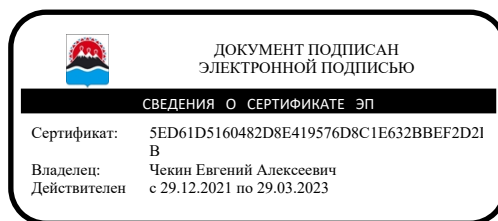
г. Петропавловск-Камчатский

На основании пункта 4 раздела 2 протокола Всероссийского селекторного совещания по вопросу реализации в субъектах Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах от 11.12.2018 № 691-ПРМ-НС, принятого во исполнение пункта 3 перечня поручений Президента Российской Федерации по результатам проверки исполнения законодательства и решений Президента России по вопросам проведения капитального ремонта в многоквартирных домах от 31.12.2016 № Пр-2591

1. Утвердить План мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014–2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П, на период 2022–2024 годов, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Камчатского края Миронова С.А.

Председатель Правительства  
Камчатского края



Е.А. Чекин

Приложение к распоряжению  
Правительства Камчатского края  
от 26.09.2022 № 559-РП

### План

мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014–2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П, на период 2022–2024 годов  
(далее соответственно – региональная программа капитального ремонта, План мероприятий)

Раздел I. Целевые показатели региональной программы капитального ремонта, рассчитанные в соответствии с методикой оценки финансовой устойчивости и рисков региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

| № п/п | Наименование показателя функционирования                       | Значение показателя на дату утверждения плана (%)<br>01.01.2022 | Значение показателя по итогам 2022 года (%) | Значение показателя по итогам 2023 года (%) | Значение показателя по итогам 2024 года (%) |
|-------|--|---|---|---|---|
| 1     | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   |
| 1.    | Общее обеспечение программы                                    | 61,79   | 61,79                                       | 71,77                                       | 76,54                                       |
| 2.    | Базовое обеспечение программы                                  | 69,38   | 69,38                                       | 75,19                                       | 83,97                                       |
| 3.    | Расширенный показатель обеспечения программы                   | 63,59   | 63,59                                       | 73,97                                       | 78,89                                       |
| 4.    | Валовое покрытие базовых обязательств регионального оператора  | 69,38   | 69,38                                       | 75,21                                       | 83,95                                       |
| 5.    | Общее обеспечение программы регионального оператора            | 62,54   | 62,54                                       | 73,36                                       | 78,24                                       |
| 6.    | Обеспечение краткосрочных обязательств регионального оператора | 100   | 100   | 100   | 100   |

**Раздел II. Перечень мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

| № п/п | Наименование мероприятия  | Содержание мероприятия   | Ответственный исполнитель   | Срок исполнения |
|-------|---|--|---|-----------------|
| 1     | 2   | 3  | 4   | 5               |
| 1.    | 1. Сокращение объемов обязательств в региональной программе капитального ремонта                                    |  |   |                 |
| 2.    | 1.1. Сокращение перечня (видов) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет минимального взноса            | Внесение в Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» (далее – Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359) изменений, предусматривающих сокращение перечня (видов) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет минимального взноса  | Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края (далее – Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края ) (Питиримов А.А.) | до 01.01.2023   |
| 3.    | 1.2. Проведение предпроектных технических обследований  | Внесение изменений в Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359 изменений, предусматривающих включение в перечень работ услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме технического обследования многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта, в целях выявления аварийных домов, домов с высоким физическим износом основных конструктивных элементов, многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых экономически нецелесообразен | Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края (Питиримов А.А.)   | до 01.01.2023   |
| 4.    | 1.3. Оптимизация расходов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта в отношении многоквартирных | Внесение в постановление Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014–2043 годы» (далее – постановление Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П) изменений в части переноса многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых экономически нецелесообразен (дома малой этажности и (или) площади, с высоким физическим износом основных конструктивных   | Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края (Питиримов А.А.)   | до 01.01.2024   |

| 1  | 2   | 3  | 4  | 5  |
|----|---|--|--|--|
|    | домов с высоким износом   | элементов) в подпрограмму (в рамках региональной программы), предусматривающую проведение капитального ремонта по сокращенному перечню работ и (или) услуг: в первую очередь основных конструктивных элементов, находящихся в худшем состоянии   |  |  |
| 5. | 1.4. Оптимизация расходов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта в отношении многоквартирных домов признанных аварийными | Внесение в постановление Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П в части исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, но не исключенных при этом из региональной программы капитального ремонта    | Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края (Питиримов А.А.)                  | Ежеквартально  |
| 6. | <b>2. Увеличение объемов финансирования</b>   |  |  |  |
| 7. | 2.1. Повышение платежной дисциплины   | Работа со средствами массовой информации по популяризации положительной практики проведения капитального ремонта многоквартирных домов, согласно медиа - плану Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края   | Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (Бухонина О.А.) | Ежеквартально  |
| 8. | 2.2. Отмена каникул для вновь вводимого жилья   | 1) Внесение в Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359 изменений, предусматривающих отмену отсрочки наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт для многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта; | Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края (Питиримов А.А.)                  | до 01.01.2023  |
|    |   | 2) Внесение в постановление Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П изменений в части включения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае новостроек  | Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края (Питиримов А.А.)                  | Ежеквартально, по мере введения в эксплуатацию многоквартирных домов |

| 1   | 2   | 3   | 4   | 5                                      |
|-----|---|---|---|--|
| 9.  | 2.3. Поэтапное увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт | Издание нормативного правового акта Камчатского края о поэтапном увеличении минимального размера взноса на капитальный ремонт опережающими темпами по отношению к значению индекса инфляции до достижения экономически обоснованного уровня   | Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края (Питиримов А.А.) | до 01.01.2023                          |
| 10. | 3. Обеспечение финансирования из бюджета субъекта Российской Федерации      | 1) Организовать работу по включению в краевой бюджет обязательств по предоставлению субсидии региональному оператору на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора с учетом достаточной штатной численности для самостоятельного ведения претензионно-исковой работы, оплаты государственной пошлины, а также для обеспечения текущей деятельности регионального оператора с учетом необходимости выполнения обязанностей регионального оператора перед собственниками, установленных статьей 182 Жилищного кодекса Российской Федерации; | Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края (Питиримов А.А.) | Ежегодно, в период утверждения бюджета |
|     |   | 2) Организовать работу по включению в краевой бюджет обязательств по софинансированию выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту в размере меньшем, чем экономически обоснованный и обеспечивающего выполнение региональным оператором технических обследований многоквартирных домов   | Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края (Питиримов А.А.) | Ежегодно, в период утверждения бюджета |

## Раздел III. Финансово-экономическое обоснование плана мероприятий

| №  | Мероприятие   | Показатель мероприятия   | Текущее состояние |          | Целевое значение первого периода (по состоянию на 01.01.2023 года) |          | Влияние на статью, млн руб. |           | Целевое значение второго периода (по состоянию на 01.01.2024 года) |          | Влияние на статью, млн руб. |           | Целевое значение третьего периода (по состоянию на 01.01.2025 года) |          | Влияние на статью, млн руб. |           |
|----|---|--|-------------------|----------|--|----------|-----------------------------|-----------|--|----------|-----------------------------|-----------|---|----------|-----------------------------|-----------|
|    |   |  | %                 | млн руб. | %  | млн руб. | доходную                    | расходную | %  | млн руб. | доходную                    | расходную | %   | млн руб. | доходную                    | расходную |
| 1  | 2   | 3  | 4                 | 5        | 6  | 7        | 8                           | 9         | 10   | 11       | 12                          | 13        | 14  | 15       | 16                          | 17        |
| 1. | 1.1. Сокращение перечня (видов) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет минимального взноса                                    | (ПМ-1) Доля обязательных видов работ в действующей программе по котловым домам | 89,01             | 33670    | 89,01  | 33670    | 0                           | 0         | 100  | 29970    | 0                           | -3700     | 100   | 29970    | 0                           | 0         |
| 2. | 1.3. Оптимизация расходов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта в отношении многоквартирных домов с высоким износом | (ПМ-11) Доля аварийных домов в программе                                       | 0,29              | 97,43    | 0  | 0        | -48,49                      | -97,43    | 0  | 0        | 0                           | 0         | 0   | 0        | 0                           | 0         |
| 3. | 2.3. Поэтапное увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт   | (ПМ-14) Средневзвешенное значение минимального взноса (руб. / кв. м)           | -                 | 9,98     | -  | 9,98     | 0                           | 0         | -  | 11,00    | 0                           | 0         | -   | 12,10    | 0                           | 0         |
|    |   | (ПМ-3) уровень минимального взноса   | -                 | -        | 0  | 0        | 0                           | 0         | 10,2   | 72,65    | 1380,35                     | 0         | 10  | 80,12    | 1442,16                     | -         |