



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

27.12.2021 № 644-РП

г. Петропавловск-Камчатский

Внести в распоряжение Правительства Камчатского края от 21.06.2019 № 286-РП следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«На основании пункта 4 раздела 2 протокола Всероссийского селекторного совещания по вопросу реализации в субъектах Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах от 11.12.2018 № 691-ПРМ-НС, принятого во исполнение пункта 3 перечня поручений Президента Российской Федерации по результатам проверки исполнения законодательства и решений Президента России по вопросам проведения капитального ремонта в многоквартирных домах от 31.12.2016 № Пр-2591;

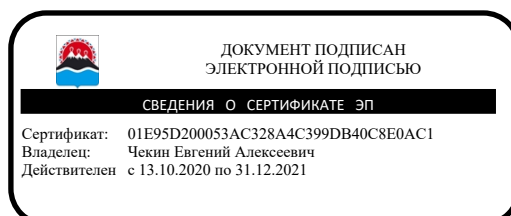
2) распорядительную часть изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить План мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014–2043 годы» на период 2019–2021 годов согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя Председателя Правительства Камчатского края Миронова С.А.»;

3) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Председатель
Правительства Камчатского
края



Е.А. Чекин

Приложение к распоряжению
Правительства Камчатского края
от 27.12.2021 № 644-РП

«Приложение к распоряжению
Правительства Камчатского края от
21.06.2019 № 286-РП

План
мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014–2043 годы,
утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П
(далее – Региональная программа капитального ремонта)
на период 2019–2021 годов (далее – План мероприятий)

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1.	Сокращение объемов обязательств в Региональной программе капитального ремонта			
1.1.	Проведение предпроектных технических обследований	Издание нормативного правового акта Камчатского края, регулирующего порядок взаимодействия всех заинтересованных лиц при реализации краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта, и предусматривающего обязательное проведение предпроектного (в том числе инструментального) обследования многоквартирных домов в целях выявления аварийных домов, домов с высоким физическим износом основных конструктивных элементов, многоквартирных домов, капитальный ремонт общего имущества в которых экономически нецелесообразен	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края (далее – Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края)	до 31.12.2019

1	2	3	4	5
1.2.	Оптимизация расходов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта	Внесение в постановление Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы» (далее – постановление Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П) изменений в части: 1) исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, но не исключенных при этом из Региональной программы капитального ремонта; 2) исключения многоквартирных домов, в которых менее чем пять квартир	Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае (по согласованию)	Ежеквартально
2.	Увеличение объемов финансирования			
2.1.	Претензионно-исковая работа	Установление штатной численности регионального оператора, обеспечивающей в полном объеме выполнение функций по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт (приказ Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края)	Правление Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края	до 31.12.2019
2.2.	Поэтапное увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт	Издание нормативного правового акта Камчатского края об увеличении минимального размера взноса на капитальный ремонт опережающими темпами по отношению к значению индекса инфляции	Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края	до 31.12.2021
2.3.	Обеспечение доходности по остаткам средств на счетах	Применение наиболее эффективного механизма управления временно свободными денежными средствами (взносы на капитальный ремонт), аккумулируемыми на счете регионального оператора (протокол Правления Фонда капитального ремонта	Правление Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края,	Ежеквартально

1	2	3	4	5
	регионального оператора	многоквартирных домов Камчатского края). Проведение конкурса по отбору кредитной организации на открытие договора банковского счета регионального оператора, размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края	
2.4.	Установление требований сбалансированности внутренних заимствований	Издание нормативного правового акта Камчатского края о порядке использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, предусмотренного частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, исключающего предоставление региональным оператором таких заимствований, не обеспеченных последующими взносами в период действия региональной программы капитального ремонта	Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края	до 31.12.2019
3.	Увеличение объемов финансирования за счет краевого и бюджетов муниципальных образований в Камчатском крае			
3.1.	Обеспечение финансирования из краевого бюджета	Включение в краевой бюджет обязательств по предоставлению субсидии региональному оператору на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора с учетом достаточной штатной численности для самостоятельного ведения претензионно-исковой работы, оплаты государственной пошлины. Включение в краевой бюджет и бюджеты муниципальных образований обязательств по софинансированию выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту в связи с установлением минимального взноса на капитальный ремонт в размере меньшем, чем экономически обоснованный (внесение изменений в постановление Правительства Камчатского края от 13.12.2013 № 571-П «О предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в	Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края, Министерство финансов Камчатского края	Ежегодно, в период утверждения бюджета

1	2	3	4	5
		многоквартирных домах в Камчатском крае», в части изменения порядка определения размера государственной поддержки исходя из экономически обоснованного взноса на капитальный ремонт)		
4.	Синхронизация Региональной программы капитального ремонта в Камчатском крае			
4.1.	Внесение изменений в региональную программу капитального ремонта и краткосрочный план капитального ремонта	Внесение в постановление Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П и приказ Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края от 24.10.2016 № 636 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2017-2019 годы» изменений в части обеспечения их синхронизации и выполнения мероприятий, предусмотренных настоящим Планом мероприятий	Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае (по согласованию)	Ежегодно, не реже 1-го раза в год

Приложение 1
к Плану мероприятий по обеспечению
финансовой устойчивости региональной
программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в
Камчатском крае на 2014–2043 годы,
утвержденной постановлением
Правительства Камчатского края от
12.02.2014 № 74-П на период 2019–2021
годов

Целевые показатели региональной программы капитального ремонта, рассчитанные в соответствии с методикой оценки
финансовой устойчивости и рисков региональных программ капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах Камчатского края

№ п/п	Наименование показателя функционирования	Значение показателя на дату утверждения плана (%)	Значение показателя по итогам 2019 года (%)	Значение показателя по итогам 2020 года (%)	Значение показателя по итогам 2021 года (%)
1	2	3	4	5	6
1.	Общее обеспечение программы	77,83	78	79	80
2.	Базовое обеспечение программы	41,06	50	65	75
3.	Расширенный показатель обеспечения программы	80,85	81	82	83
4.	Валовое покрытие базовых обязательств регионального оператора	40,98	50	65	75
5.	Общее обеспечение программы регионального оператора	77,71	78	79	80
6.	Обеспечение краткосрочных обязательств регионального оператора	100	100	100	100

Приложение 2
к Плану мероприятий по обеспечению
финансовой устойчивости региональной
программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в
Камчатском крае на 2014–2043 годы,
утвержденной постановлением
Правительства Камчатского края от
12.02.2014 № 74-П на период 2019–2021
годов

Финансово-экономическое обоснование Плана мероприятий

№	Мероприятие	Показатель мероприятия	Текущее состояние		Целевое значение первого периода (по состоянию на 01.01.2020 года)		Влияние на статью, млн руб.		Целевое значение второго периода (по состоянию на 01.01.2021 года)		Влияние на статью, млн руб.		Целевое значение третьего периода (по состоянию на 01.01.2022 года)		Влияние на статью, млн руб.	
			%	млн руб.	%	млн руб.	доходную	расходную	%	млн руб.	доходную	расходную	%	млн руб.	доходную	расходную
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Оптимизация расходов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта	Доля аварийных домов в программе	0,17	376,2	0	0		376,2								
		Доля домов с менее чем пятью квартирами	0,08	148	0	0		148								
2.	Претензионно-исковая работа	Доля задолженности, по которой	11,92	28,14	15	39,8	11,66		50	133	93,2		85	226	93	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		ведется судебное или исполнительное производство														
3.	Поэтапное увеличение размера минимального взноса на капитальный ремонт	Средневзвешенное значение минимального взноса (руб./кв.м)	7,71	571,3	11,6	859,5	288,2		14,4	1124	264,8		17,1	1334,7	210,7	
		Уровень минимального взноса (%)	51,5		67,8				84,2				100			
4.	Обеспечение доходности по размещаемым средствам	Средневзвешенный % по котловым счетам за год	0	0	6,8	15	15		6,8	80	80	0	6,8	80	80	
5.	Установление требования сбалансированности внутренней задолженности	Качество внутренних займов регионального оператора	96,9	761,13	98	770	8,87		99	777,6	7,6		100	785,4	7,8	

».