



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

26.03.2020 № 108-П
г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 13.12.2013 № 571-П «О предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 13.12.2013 № 571-П «О предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) в части 1 слова «чем утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации на текущий год размер федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. м. общей площади жилья для Камчатского края» заменить словами «чем величина предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденной постановлением Правительством Камчатского края»;

б) в пункте 1 части 4 слова «чем утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации на текущий год размер федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. м. общей площади жилья для Камчатского края» заменить словами «чем величина предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденной постановлением Прави-

тельством Камчатского края»;

в) пункт 2 части 6 дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени получателя субсидии, с подтверждением направления копии протокола в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края в соответствии с частью 1¹ статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

г) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Размер субсидии определяется Министерством ЖКХ по формуле:

$$V_{gps} = (V_j^{prs} - V_j^{min}) \times S_j \times N \times K^{ef}, \text{ где}$$

V_j^{prs} – величина предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах j-го муниципального образования в Камчатском крае, утвержденной постановлением Правительством Камчатского края, в размерах:

Наименование муниципального образования в Камчатском крае	Величина предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах соответствующего муниципального образования в Камчатском крае, утвержденной постановлением Правительством Камчатского края, руб.
Вилючинский городской округ	33,74
Петропавловск-Камчатский городской округ	45,02
Городской округ «поселок Палана»	63,49
Алеутский муниципальный район	73,11
Быстринский муниципальный район	71,31
Елизовский муниципальный район	38,85
Мильковский муниципальный район	47,26
Соболевский муниципальный район	52,99
Усть-Большерецкий муниципальный район	43,20
Усть-Камчатский муниципальный район	57,18
Карагинский район	64,11
Олюторский муниципальный район	55,83

Пенжинский муниципальный район	151,11
Тигильский муниципальный район	63,36
Камчатский край	44,53

V_j^{min} - минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в j -том муниципальном образовании в Камчатском крае, установленный постановлением Правительства Камчатского края на текущий год;

S_j - общая площадь жилых (нежилых) помещений в j -том многоквартирном доме в соответствии с данными Региональной программы капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края;

N - число месяцев в году (12 месяцев), кроме первого года включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта, в котором число месяцев рассчитывается с момента возникновения обязанности по уплате взноса на капитальный ремонт до конца календарного года;

K^{ef} - коэффициент эффективности в размере 0,065.»;

д) дополнить частью 12² следующего содержания:

«12². Показателем, необходимым для достижения результата использования субсидии является увеличение средств для формирования фонда капитального ремонта по каждому многоквартирному дому.»;

е) в части 13 слова «и (или) целями предоставления в сроки и по форме, предусмотренными соглашениями о ее применении» заменить словами «, целями и результатами предоставления субсидии в сроки и по формам, предусмотренным соглашением о предоставлении субсидии и приказами Министерства ЖКХ»;

2) в приложении 2:

а) в пункте 3 части 4 слова «чем размер федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. м. общей площади жилья в месяц для Камчатского края, установленный постановлением Правительства Российской Федерации на текущий год» заменить словами «чем 40 % от величины предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденной постановлением Правительством Камчатского края»;

б) в части 5 слова «чем размер федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. м. общей площади жилья в месяц для Камчатского края, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации на текущий год» заменить словами «40 % от величины предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденной постановлением Правительством Камчатского края»;

в) в части 6:

в пункте 1 слова «чем размер федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. м. общей площади жилья в месяц для Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации на текущий год» заменить словами «40 % от величины предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденной постановлением Правительством Камчатского края»;

пункт 2² после слов «на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта» дополнить словами «процентов, начисленных на сумму фактического ежедневного остатка»;

в пункте 4 слова «чем размер федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. м. общей площади жилья в месяц для Камчатского края, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации на текущий год,» заменить словами «чем 40 % от величины предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденной постановлением Правительством Камчатского края»;

пункт 5 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени получателя субсидии, с подтверждением направления копии протокола в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края в соответствии с частью 1¹ статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

г) дополнить частью 6⁴ следующего содержания:

«6⁴. Министерство ЖКХ получает сведения из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении получателей субсидий после предоставления ими документов. Получатели субсидии вправе представить в Министерство ЖКХ выписку из Единого государственного реестра юридических лиц самостоятельно.»;

д) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Субсидия предоставляется в пределах лимита государственной поддержки, определяемого по формуле:

$$L_j = 3,5 \times (V^{\text{prskk}} \times S_j \times N), \text{ где}$$

V^{prskk} - величина предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м. площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденной постановлением Правительством Камчатского края;

S_j - общая площадь жилых (нежилых) помещений в j -том многоквартирном доме в соответствии с данными Региональной программы капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края;

N - число месяцев в году (12 месяцев).»;

е) абзац 8 части 9¹ после слов «на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта» дополнить словами «проценты, начисленные на сумму фактического ежедневного остатка,».

ж) дополнить частью 11² следующего содержания:

«11². Показателем, необходимым для достижения результата использования субсидии является количество граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.»;

е) в части 12 слова «и (или) целями предоставления в сроки и по форме, предусмотренными соглашениями о ее применении» заменить словами «, целями и результатами предоставления субсидии в сроки и по формам, предусмотренным соглашением о предоставлении субсидии и приказами Министерства ЖКХ».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА-ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
КАМЧАТСКОГО КРАЯ Р.С. ВАСИЛЕВСКИЙ

