**Доклад об итогах работы Министерства ЖКХ и энергетики**

**Камчатского края за 2016 год**

На территории Камчатского края осуществляют деятельность 45 предприятий в сфере электро-, теплоснабжения и 39 в сфере водоснабжения и водоотведения общей численностью в среднем 8 тыс. 760 человек, которые обслуживают:

- 250 источников теплоснабжения суммарной мощностью 1 682 Гкал/час;

- 360 электростанций общей мощностью 607,96 МВт;

- 4 271,560 км воздушных и кабельных линий электропередач;

- 689,22 км тепловых и паровых сетей в двухтрубном исполнении

- 100 водопроводов, 69 канализационные сети, 282 ВНС, 71 КНС;

- 1 363,39 км водопроводных и 753,4 км канализационных сетей.

В 2016 году было выработано порядка 3,5 млн. Гкал тепла и 1 684 млн. кВт/ч электрической энергии, подано в сеть холодной воды в объёме 81,2 млн. м3, из них пропущено через очистные сооружения 16,6 млн. кубических метров.

В 2016 году для Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края, как и в предыдущие годы, основным направлением деятельности являлось повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, развитие энергетики края, газификация, капитальный ремонт зданий, контроль за прохождением отопительного периода, в том числе создание запасов топлива на предприятиях коммунального комплекса, обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

Мероприятия по исполнению основных задач Министерства реализуются в рамках Государственной программы, финансирование которой в 2016 году составило 95,42% от предусмотренных бюджетом средств.

**Финансирование инвестиционных мероприятий в 2016 году произведено в объеме 287 млн. руб., что составило 95,5% от предусмотренных бюджетом средств.**

В том числе были реализованы следующие мероприятия:

- Завершены работы по техническому перевооружению котельной "Центральная" п.г.т. Палана на работу в водогрейном режиме (объем финансирования в 2016 году 36 910,00 тыс. руб.);

- Выполнено техническое перевооружение котельной "Центральная" п. Оссора с заменой парового котла (15 000,00 тыс. руб.);

- Начаты мероприятия по реконструкции внутрипоселковых сетей водопровода п.г.т. Палана. Плановые работы 2016 года выполнены в полном объеме. (24 732,63 тыс. руб.);

- Завершены проектные работы на объект «Холодное водоснабжение в п. Красный Новоавачинского сельского поселения» Получено положительное заключение гос. экспертизы (профинансировано 2 435,30 тыс. руб.);

- Завершены проектные работы на объект «Трубопровод водоснабжения протяженностью 12 км в городе Вилючинске Камчатского края» Получено положительное заключение гос. экспертизы (17 202,37 тыс. руб.);

Завершены проектные работы и получено положительное заключение гос. экспертизы на объект «Строительство очистных сооружений с сетями канализации в п. Термальный и в с. Паратунка Елизовского района Камчатского края», планируемый к строительству в рамках ТОР (39 250,00 тыс. руб.).

**С целью обеспечения устойчивой работы объектов ЖКХ и предприятий Камчатского края при подготовке и прохождении отопительного периода запланирован объем финансирования в размере 1 589,4 млн. руб. Работы выполнены в полном объеме.**

Основные мероприятия были направлены на подготовку к зиме объектов жилищного фонда, водо-, тепло- и электроснабжения.

С целью обеспечения безаварийного и качественного предоставления коммунальных ресурсов потребителям в 2016 году был произведен капитальный ремонт и замена ветхих инженерных сетей общей протяженностью 81,75 км (79% по отношению к 2015 году) на сумму 468,29 млн. руб.

Оценка готовности муниципального образования к отопительному периоду определяется наличием паспорта готовности муниципального образования к прохождению отопительного сезона.

На территории Камчатского края из 41 муниципального образования получено 33 паспорта и акта готовности (80,5%).

Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края обеспечило организацию проведения мониторинга в области осуществления поставок топлива для теплоснабжающих предприятий, расположенных на территории Камчатского края с целью выполнения задания по созданию и выполнению нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в полном объёме и в установленные сроки.

**В 2016 году продолжилась реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае.**

Объемы выполненных работ увеличились. Так в 2016 году выполнен капитальный ремонт 358 объектов общего имущества в 239 многоквартирных домах, что на 21% больше чем в 2015 году, и на 280 % больше чем в 2014 году.

В 2016 году в Камчатском крае продолжает функционировать система формирования фондов капитального ремонта.

При этом в 2014 году собираемость взносов составляла 71,69%, в 2015 году 87,21%, в 2016 году 89,33%, что свидетельствует о росте доверия населения к системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целом и к работе Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края.

Объем субвенций краевого бюджета на предоставление гражданам субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг составил в 2016 году 751,9 млн. руб.

В целях формирования фондов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Камчатском крае за счет краевого бюджета предоставляется государственная поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ. В 2016 году из краевого бюджета на эти цели было профинансировано 420,7 млн. руб.

В целях обеспечения социальной защиты населения начисление платы за коммунальные услуги в Камчатском крае осуществляется гражданам по льготным (сниженным) тарифам, разница между экономическим и сниженным тарифом компенсируется ресурсоснабжающим предприятиям за счет краевого бюджета. Сумма фактического финансирования в 2016 году на эти цели составила 4 256,7 млн. руб.

Для ограничения изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги до установленного уровня на возмещение выпадающих доходов юридических лиц в 2016 году профинансировано 44,4 млн. руб.

В целях снижения нагрузки на население, связанной с фактическим превышением объемов тепловой энергии, потребленной на нагрев воды для целей горячего водоснабжения, над утвержденной величиной норматива, за счет краевого бюджета профинансированы выпадающие доходы ресурсоснабжающих организаций на сумму 151,4 млн. руб.

**Жилищная политика**

По состоянию на 31.12.2016 года на жилые помещения жилищного фонда Камчатского края, предоставляемые по договорам социального найма претендуют 521 семей граждан (2267 человек). В основном это многодетные семьи и семьи с детьми-инвалидами.

В 2016 году жилыми помещениями было обеспечено 49 семей, в том числе 10 семей получили жилые помещения по договорам социального найма, а 39 приобрели квартиры в собственность, получив социальную выплату за счёт средств краевого бюджета в размере 141 688,267 тыс. рублей.

Из указанного числа семей граждан, обеспеченных жилыми помещениями в 2016 году, 26 являются многодетными, а 19 – с детьми-инвалидами.

В 2017 году Министерству предусмотрено 100 000,0 тыс. рублей на социальные выплаты многодетным семьям и 45 000,0 тыс. рублей на социальные выплаты семьям, воспитывающим детей-инвалидов, для приобретения жилых помещений в собственность.

В течение 2016 года было выдано 92 государственных жилищных сертификата, подтверждающих право граждан на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счёт средств федерального бюджета, на сумму 167556,298 тыс. рублей.

В 2017 году Камчатскому краю предусмотрено 121878,2 тыс. рублей за счёт средств федерального бюджета на переселение граждан из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. Указанные средства позволят выдать не более 60 государственных жилищных сертификатов.

**С 01.01.2016 кардинально изменилось законодательство, регулирующее вопросы обращения с отходами. Решение вопросов в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, отнесено к полномочиям субъектов Российской Федерации.**

В целях перехода на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами, в 2016 году Министерством ЖКХ и энергетики Камчатского края проводилась работа, направленная на формирование нормативной правовой базы Камчатского края, регулирующей вопросы обращения с отходами:

По итогам проведения конкурсных процедур Муниципальному унитарному предприятию Петропавловск-Камчатского городского округа «Спецтранс» присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Камчатского края.

Между Министерством ЖКХ и энергетики Камчатского края и региональным оператором заключено соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Камчатского края.

**В 2016 году Министерство курировало исполнение мероприятий по созданию объектов коммунальной инфраструктуры ТОСЭР «Камчатка».**

В соответствии с План-графиком на 2016-2019 годы будет осуществлено строительство систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения для площадок «Паратунка», «Зеленовские озерки» и «Аквапарк».

Общая стоимость мероприятий составляет порядка 5,2 млрд. руб., в том числе за счет средств федерального бюджета 2,8 млрд. руб.

**Приоритетными направлениями деятельности Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края в 2017 году являются:**

1. Реализация инвестиционных мероприятий Государственной программы, решение вопросов местного значения в жилищно-коммунальной сфере;
2. Реализация мероприятий, направленных на создание инфраструктуры ТОСЭР;
3. Реализация приоритетных проектов «Формирование городской среды» и «Обеспечение качеством жилищно-коммунальных услуг»;
4. Предоставление социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения в собственность гражданам, претендующим на жилые помещения жилищного фонда Камчатского края;
5. Подготовка к ОЗП 2017-2018 годов;
6. Реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Камчатского края.